

# ZNALECKÝ POSUDEK

č. 4117- 207/15

o tržní ceně průzkumných vrtů ve vlastnictví Jihočeského vodárenského svazu s.r.o

**Objednavatel znaleckého posudku:** Jihočeský vodárenský svaz IČ 490 21 117  
S. K. Neumanna 292/19  
37001 České Budějovice

**Účel znaleckého posudku:** převod vlastnického práva- prodej nemovitých věcí

Dle zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku ve znění zákonů č. 121/2000 Sb., č. 237/2004 Sb., č. 257/2004 Sb., č. 296/2007 Sb., č. 188/2011 Sb., č. 350/2012 Sb., č. 303/2013 Sb., č. 340/2013 Sb., č. 344/2013 Sb. a 228/2014 Sb. a vyhlášky MF ČR č. 441/2013 Sb. ve znění vyhlášky č. 199/2014 Sb., podle stavu ke dni 21.10.2015 znalecký posudek vypracoval:

Ing. Pavel Hušek  
Horní 24  
370 08 Staré Hodějovice  
telefon: 775 260 150  
e-mail: ssnhusek@seznam.cz

Počet stran: 56 včetně titulního listu 60 stran příloh. Objednavateli se předává ve 2 vyhotoveních.

Ve Starých Hodějovicích 26.10.2015

**A. NÁLEZ****1. Znalecký úkol**

Znaleckým úkolem je stanovení tržní ceny průzkumných a jímacích vrtů na území Jihočeského kraje

- vrt DB 14 Nové Vráto na pozemku jiného vlastníka p.č.1763/31 na Hlinské ul. v k.ú. České Budějovice 4, městská část Nové Vráto, obec České Budějovice. Pozemek, kde je vrt situován je ve vlastnictví Jana Maurenze.
- vrt DB-13 Hlinsko na pozemku jiného vlastníka p.č.137/1 na Hlinské ul. v k.ú. Hlinsko u Václava Honzáka 1/3 a p. Radima Nováka 1/3
- vrt TJ-1B Mladošovice na lesním pozemku jiného vlastníka p.č.662/2 v k.ú. Mladošovice, okr. České Budějovice. Pozemek, kde je vrt situován, je ve vlastnictví Vladimíra Kahouna.
- vrt TJ 1A Mladošovice na lesním pozemku jiného vlastníka p.č.662/2 v k.ú. Mladošovice, okr. České Budějovice. Pozemek, kde je vrt situován, je ve vlastnictví Vladimíra Kahouna. Vrt TJ-11B Tomkův mlýn na lesním pozemku jiného vlastníka p.č.1338 v k.ú. Byňov, obec Nové Hradky. Pozemek, kde je vrt situován, je ve vlastnictví obchodní společnosti Poděbradka a.s.
- vrt TJ-9 Byňov na pozemku jiného vlastníka p.č.2419 v k.ú. Byňov, obec Nové Hradky. Pozemek, kde je vrt situován, je ve vlastnictví obchodní společnosti Rybářství Nové Hradky s.r.o..
- vrt TJ-21 Jandovka na pozemku jiného vlastníka p.č.1470/61 v k.ú. Byňov, obec Nové Hradky. Pozemek, kde je vrt situován, je ve vlastnictví Ing. Martina Kouklíka
- vrt TJ- 10 Janovka na pozemku jiného vlastníka p.č.2456/14 v k.ú. a obci Žár u Nových Hradů. Pozemek, kde je vrt situován, je ve vlastnictví Ing. Vladimíra Drtila
- vrt TJ-29A Petříkov na pozemku jiného vlastníka p.č.2398/8 v k.ú. Těšínov, obec Petříkov. Pozemek, kde je vrt situován, je v podílovém spoluvlastnictví více vlastníků (viz přílohy)
- vrt TJ-29B na pozemku jiného vlastníka p.č.2396/3 v k.ú. Těšínov, obec Petříkov. Pozemek, kde je vrt situován, je v podílovém spoluvlastnictví více vlastníků (viz přílohy)
- vrt TJ-29C na pozemku jiného vlastníka p.č.2395/15 v k.ú. Těšínov, obec Petříkov. Pozemek, kde je vrt situován, je v podílovém spoluvlastnictví více vlastníků (viz přílohy).
- vrt TJ-29D na pozemku jiného vlastníka p.č.2395/9 v k.ú. Těšínov, obec Petříkov. Pozemek, kde je vrt situován, je v podílovém spoluvlastnictví více vlastníků (viz přílohy).
- vrt TJ-29E na pozemku jiného vlastníka p.č.2395/15 v k.ú. Těšínov, obec Petříkov. Pozemek, kde je vrt situován, je v podílovém spoluvlastnictví více vlastníků (viz přílohy).
- vrt TJ-30A na pozemku jiného vlastníka p.č.3026/15 v k.ú. Těšínov, obec Petříkov. Pozemek, kde je vrt situován, je ve vlastnictví Lesů České republiky, s.p. (viz přílohy)
- vrt TJ-30B na pozemku jiného vlastníka p.č.3026/15 v k.ú. Těšínov, obec Petříkov. Pozemek, kde je vrt situován, je ve vlastnictví Lesů České republiky, s.p. (viz přílohy)
- vrt TJ-30C na pozemku jiného vlastníka p.č.3026/15 v k.ú. Těšínov, obec Petříkov. Pozemek, kde je vrt situován, je ve vlastnictví Lesů České republiky, s.p. (viz přílohy)
- vrt TJ-30D na pozemku jiného vlastníka p.č.3026/15 v k.ú. Těšínov, obec Petříkov. Pozemek, kde je vrt situován, je ve vlastnictví Lesů České republiky, s.p. (viz přílohy)
- vrtu HP-II na pozemku jiného vlastníka p.č.3353/1 v k.ú. České Budějovice 6, obec České Budějovice. Pozemek, kde je vrt situován, je ve vlastnictví Statutárního města České Budějovice (viz přílohy).
- vrtu DB- 9na pozemku jiného vlastníka p.č.1247/14 v k.ú. České Budějovice 7, obec České Budějovice. Pozemek, kde je vrt situován, je ve vlastnictví Nemocnice České Budějovice, a.s. (viz přílohy).
- vrtu DB-10 na pozemku jiného vlastníka p.č.998/2 v k.ú. České Budějovice 7, obec České Budějovice. Pozemek, kde je vrt situován, je ve vlastnictví Pivovaru Samson, a.s. (viz přílohy).

- vrtu TJ-2A na pozemku jiného vlastníka p.č.728/1 v k.ú. Branná, obec Třeboň. Pozemek, kde je vrt situován, je ve vlastnictví Hřebčín obora, s.r.o. (viz přílohy).
- vrtu TJ- 2B na pozemku jiného vlastníka p.č.728/1 v k.ú. Branná, obec Třeboň. Pozemek, kde je vrt situován, je ve vlastnictví Hřebčín obora, s.r.o. (viz přílohy).
- vrtu KT Třeboň na pozemku jiného vlastníka p.č.179/28 v k.ú. Holičky u Staré Hlíny, obec Třeboň. Pozemek, kde je vrt situován, je ve vlastnictví manželů Žampachových. (viz přílohy).
- vrtu TJ-3 Třeboň na pozemku jiného vlastníka p.č.628/5 v k.ú. Holičky u Staré Hlíny, obec Třeboň. Pozemek, kde je vrt situován, je ve vlastnictví České republiky. (viz přílohy).
- vrtu TJ-5A na pozemku jiného vlastníka p.č.1039/109 v k.ú. a obci Cep. Pozemek, kde je vrt situován, je ve vlastnictví p.Ladislava Bíny
- vrtu TJ-5B na pozemku jiného vlastníka p.č.1039/109 v k.ú. a obci Cep. Pozemek, kde je vrt situován, je ve vlastnictví p.Ladislava Bíny
- vrtu TJ-15 Domanín na pozemku jiného vlastníka p.č.685/26 v k.ú. a obci Domanín u Třeboně. Pozemek, kde je vrt situován, je ve vlastnictví České republiky.
- vrtu VUV-2 Nová Hlína na pozemku jiného vlastníka p.č.1/48 v osadě Nová Hlína, k.ú. Holičky u Staré Hlíny, obec Třeboň. Pozemek, kde je vrt situován, je ve vlastnictví České republiky. (viz přílohy).
- vrtu VUV-7 Břilice na pozemku jiného vlastníka p.č.st.197 v osadě Břilice, k.ú. Břilice, obec Třeboň. Pozemek, kde je vrt situován, je v podílovém spoluvlastnictví manželů Vrchotových. (viz přílohy).
- vrtu TJ-7A Nová Ves n/L na pozemku jiného vlastníka p.č.2581/3 v k.ú. a obci Nová Ves nad Lužnicí. Pozemek, kde je vrt situován, je ve vlastnictví p.Ing. Ferdinanda Staska.
- vrtu TJ-7B Nová Ves n/L na pozemku jiného vlastníka p.č.2581/3 v k.ú. a obci Nová Ves nad Lužnicí. Pozemek, kde je vrt situován, je ve vlastnictví p.Ing. Ferdinanda Staska.

## **2. Základní informace**

Název předmětu ocenění: průzkumný vrt DB-14 Nové Vráto  
 Adresa předmětu ocenění: Hlinská  
 370 01 České Budějovice 5  
 Kraj: Jihočeský  
 Okres: České Budějovice  
 Obec: České Budějovice  
 Katastrální území: České Budějovice 5  
 Počet obyvatel: 93 253

Název předmětu ocenění: jímací vrt DB-13 Hlinsko  
 Adresa předmětu ocenění: Hlinská  
 370 01 České Budějovice 5  
 Kraj: Jihočeský  
 Okres: České Budějovice  
 Obec: Rudolfovo  
 Katastrální území: Hlinsko u Vráta  
 Počet obyvatel: 2 502

Název předmětu ocenění: průzkumný vrt TJ-1A a1B Mladošovice  
 Adresa předmětu ocenění: Mladošovice  
 379 01 Mladošovice  
 Kraj: Jihočeský  
 Okres: České Budějovice  
 průzkumný vrt DB-14 Nové Vráto v k.ú. České Budějovice 4

Ing. Pavel Hušek

Obec: Mladošovice  
 Katastrální území: Mladošovice  
 Počet obyvatel: 369

Název předmětu ocenění: průzkumný vrt TJ-11B Tomkův Mlýn  
 Adresa předmětu ocenění: Byňov

373 33 Byňov  
 Kraj: Jihočeský  
 Okres: České Budějovice  
 Obec: Nové Hrady  
 Katastrální území: Byňov  
 Počet obyvatel: 2 587

Název předmětu ocenění: průzkumný vrt TJ-9 Byňon  
 Adresa předmětu ocenění: Byňov

373 33 Byňov  
 Kraj: Jihočeský  
 Okres: České Budějovice  
 Obec: Nové Hrady  
 Katastrální území: Byňov  
 Počet obyvatel: 2 587

Název předmětu ocenění: průzkumný vrt TJ-21 Jandovka  
 Adresa předmětu ocenění: Byňov

373 33 Byňov  
 Kraj: Jihočeský  
 Okres: České Budějovice  
 Obec: Nové Hrady  
 Katastrální území: Byňov  
 Počet obyvatel: 2 587

Název předmětu ocenění: průzkumný a jímací vrt TJ-10 Janovka  
 Adresa předmětu ocenění: Žár u N. Hradů

373 33 Žár u Nových Hradů  
 Kraj: Jihočeský  
 Okres: České Budějovice  
 Obec: Žár  
 Katastrální území: Žár u Nových Hradů  
 Počet obyvatel: 336

Název předmětu ocenění: průzkumný vrt TJ-29A, 29B, 29C, 29D a 29E Petříkov  
 Adresa předmětu ocenění: Petříkov

374 01 Petříkov  
 Kraj: Jihočeský  
 Okres: České Budějovice  
 Obec: Petříkov  
 Katastrální území: Těšínov  
 Počet obyvatel: 275

Název předmětu ocenění: průzkumný vrt TJ-30A, 30B, 30C a 30D Bílá věž  
 Adresa předmětu ocenění: Těšínov

374 01 Petříkov

průzkumný vrt DB-14 Nové Vráto v k.ú. České Budějovice 4

Kraj: Jihočeský  
Okres: České Budějovice  
Obec: Petříkov  
Katastrální území: Těšínov  
Počet obyvatel: 275

Název předmětu ocenění: průzkumný vrt HP-II NOvé Hodějovice  
Adresa předmětu ocenění: Novohradská  
370 08 České Budějovice

Kraj: Jihočeský  
Okres: České Budějovice  
Obec: České Budějovice  
Katastrální území: České Budějovice 6  
Počet obyvatel: 93 253

Název předmětu ocenění: průzkumný vrt DB-9 ČB Nemocnice  
Adresa předmětu ocenění: B. Němcové  
370 07 České Budějovice

Kraj: Jihočeský  
Okres: České Budějovice  
Obec: České Budějovice  
Katastrální území: České Budějovice 7  
Počet obyvatel: 93 253

Název předmětu ocenění: průzkumný vrt DB-10 Samson  
Adresa předmětu ocenění: Lidická  
370 07 České Budějovice

Kraj: Jihočeský  
Okres: České Budějovice  
Obec: České Budějovice  
Katastrální území: České Budějovice 7  
Počet obyvatel: 93 253

Název předmětu ocenění: průzkumný vrt TJ- 2A a 2B Branná  
Adresa předmětu ocenění: Branná  
379 01 Třeboň

Kraj: Jihočeský  
Okres: Jindřichův Hradec  
Obec: Třeboň  
Katastrální území: Branná  
Počet obyvatel: 8 481

Název předmětu ocenění: průzkumný vrt KT a TJ-3 Třeboň  
Adresa předmětu ocenění: Holičky u Staré Hlíny  
379 01 Třeboň

Kraj: Jihočeský  
Okres: Jindřichův Hradec  
Obec: Třeboň  
Katastrální území: Holičky u Staré Hlíny  
Počet obyvatel: 8 481

Název předmětu ocenění: průzkumný vrt TJ-5A a 5B Cep  
Adresa předmětu ocenění: Cep  
379 01 Cep  
Kraj: Jihočeský  
Okres: Jindřichův Hradec  
Obec: Cep  
Katastrální území: Cep  
Počet obyvatel: 202

Název předmětu ocenění: průzkumný vrt TJ-15 Domanín  
Adresa předmětu ocenění: Domanín  
379 01 Domanín  
Kraj: Jihočeský  
Okres: Jindřichův Hradec  
Obec: Domanín  
Katastrální území: Domanín u Třeboně  
Počet obyvatel: 383

Název předmětu ocenění: průzkumný vrt VUV-2 Nová Hlína  
Adresa předmětu ocenění: Holičky u Staré Hlíny  
379 01 Třeboň  
Kraj: Jihočeský  
Okres: Jindřichův Hradec  
Obec: Třeboň  
Katastrální území: Holičky u Staré Hlíny  
Počet obyvatel: 8 481

Název předmětu ocenění: průzkumný a jímací vrt VUV-7 Břilice  
Adresa předmětu ocenění: Břilice  
379 01 Třeboň  
Kraj: Jihočeský  
Okres: Jindřichův Hradec  
Obec: Třeboň  
Katastrální území: Břilice  
Počet obyvatel: 8 481

Název předmětu ocenění: průzkumný vrt TJ-7A a 7B Nová Ves nad Lužnicí  
Adresa předmětu ocenění: Nová Ves nad Lužnicí  
378 09 Nová Ves nad Lužnicí  
Kraj: Jihočeský  
Okres: Jindřichův Hradec  
Obec: Nová Ves nad Lužnicí  
Katastrální území: Nová Ves nad Lužnicí  
Počet obyvatel: 337

### **3. Prohlídka a zaměření**

průzkumný vrt DB-14 Nové Vráto v k.ú. České Budějovice 4

Prohlídka se zaměřením byla provedena dne 21.10.2015 za přítomnosti znalce a zástupce prodávajícího.

#### **4. Podklady pro vypracování znaleckého posudku**

- kopie internetového výpisu z KN katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj LV č. 1524 pro k.ú. České Budějovice 4, obec a okr. České Budějovice
- snímek z katastrální mapy pro k.ú. České Budějovice 4
- kopie internetového výpisu z KN katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj LV č. 112 pro k.ú. Hlinsko u Českých Budějovic, obec Rudolfovo, okr. České Budějovice
- snímek z katastrální mapy pro k.ú. Hlinsko u Českých Budějovic
- kopie internetového výpisu z KN katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj LV č. 62 pro k.ú. a obec Mladošovice, okr. České Budějovice
- snímek z katastrální mapy pro k.ú. Mladošovice
- kopie internetového výpisu z KN katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj LV č. 776 pro k.ú. Byňov, obec Nové Hrady, okr. České Budějovice
- snímek z katastrální mapy pro k.ú. Byňov
- kopie internetového výpisu z KN katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj LV č. 887 pro k.ú. Byňov, obec Nové Hrady, okr. České Budějovice
- snímek z katastrální mapy pro k.ú. Byňov
- kopie internetového výpisu z KN katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj LV č. 635 pro k.ú. a obec Žár u Nových Hradů, okr. České Budějovice
- snímek z katastrální mapy pro k.ú. Žár u NH
- kopie internetového výpisu z KN katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj LV č. 232 pro k.ú. Těšínov, obec Petříkov, okr. České Budějovice
- snímek z katastrální mapy pro k.ú. Těšínov
- kopie internetového výpisu z KN katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj LV č. 27 pro k.ú. Těšínov, obec Petříkov, okr. České Budějovice
- snímek z katastrální mapy pro k.ú. Těšínov
- kopie internetového výpisu z KN katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj LV č. 1 pro k.ú. České Budějovice 6, obec a okr. České Budějovice
- snímek z katastrální mapy pro k.ú. České Budějovice 6
- kopie internetového výpisu z KN katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj LV č. 4947 pro k.ú. České Budějovice 7, obec a okr. České Budějovice
- snímek z katastrální mapy pro k.ú. České Budějovice 7
- kopie internetového výpisu z KN katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj LV č. 7027 pro k.ú. České Budějovice 7, obec a okr. České Budějovice
- snímek z katastrální mapy pro k.ú. České Budějovice 7
- kopie internetového výpisu z KN katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj LV č. 214 pro k.ú. Branná, obec Třeboň, okr. Jindřichův Hradec
- snímek z katastrální mapy pro k.ú. Branná
- kopie internetového výpisu z KN katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj LV č. 306 a č.376 pro k.ú. Holičky u Staré Hlíny, obec Třeboň, okr. Jindřichův Hradec
- snímek z katastrální mapy pro k.ú. Holičky u Staré Hlíny
- kopie internetového výpisu z KN katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj LV č. 47 pro k.ú. a obec Cep, okr. Jindřichův Hradec
- snímek z katastrální mapy pro k.ú. Cep
- kopie internetového výpisu z KN katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj LV č. 60001 pro k.ú. a obec Domanín u Třeboně, okr. Jindřichův Hradec
- snímek z katastrální mapy pro k.ú. Domanín u Třeboně
- kopie internetového výpisu z KN katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj LV č. 271 pro k.ú. Holičky u Staré Hlíny, obec Třeboň, okr. Jindřichův Hradec
- snímek z katastrální mapy pro k.ú. Holičky u Staré Hlíny
- kopie internetového výpisu z KN katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj LV č. 95 pro k.ú. Břilice, průzkumný vrt DB-14 Nové Vráto v k.ú. České Budějovice 4

obec Třeboň, okr. Jindřichův Hradec

- snímek z katastrální mapy pro k.ú. Břilice

- kopie internetového výpisu z KN katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj LV č. 171 pro k.ú. a obec Nová Ves nad Lužnicí, okr. Jindřichův Hradec

- snímek z katastrální mapy pro k.ú. Nová Ves nad Lužnicí

- informace podané zástupcem objednatele p. Ing. Martínkem

- skutečnosti a výměry zjištěné na místě samém

- informace sdělené objednatelem

## **5. Vlastnické a evidenční údaje**

Viz přílohy

## **6. Dokumentace a skutečnost**

K provedení ocenění nebyla předložena žádná stavebně právní dokumentace.

## **7. Obsah znaleckého posudku**

### **1. Ocenění staveb**

#### **1.2. Příslušenství**

- 1.2.1. Průzkumný vrt DB-14 Nové Vráto
- 1.2.2. Průzkumný vrt DB-13 Hlinsko
- 1.2.3. Průzkumný vrt TJ-1A Mladošovice
- 1.2.4. Průzkumný vrt TJ-1B Mladošovice
- 1.2.5. Průzkumný vrt TJ-11B Tomkův mlýn
- 1.2.6. Průzkumný vrt TJ-9 Byňov
- 1.2.7. Průzkumný vrt TJ- 21 Jandovka
- 1.2.8. Průzkumný a jímací vrt TJ- 10 Janovka
- 1.2.9. Průzkumný a jímací vrt TJ- 29A Petříkov
- 1.2.10. Průzkumný a jímací vrt TJ- 29B Petříkov
- 1.2.11. Průzkumný a jímací vrt TJ- 29C Petříkov
- 1.2.12. Průzkumný a jímací vrt TJ- 29D Petříkov
- 1.2.13. Průzkumný a jímací vrt TJ- 29E Petříkov
- 1.2.14. Průzkumný vrt TJ- 30A Bílá věž
- 1.2.15. Průzkumný vrt TJ- 30B Bílá věž
- 1.2.16. Průzkumný vrt TJ- 30B Bílá věž
- 1.2.17. Průzkumný vrt TJ- 30C Bílá věž
- 1.2.18. Průzkumný vrt HP-II Nové Hodějovice
- 1.2.19. Průzkumný vrt DB-9 Nemocnice
- 1.2.20. Průzkumný vrt DB-10 Samson
- 1.2.21. Průzkumný vrt TJ-2A Branná
- 1.2.22. Průzkumný vrt TJ-2B Branná
- 1.2.23. Průzkumný vrt KT Třeboň
- 1.2.24. Průzkumný vrt TJ-3 Třeboň
- 1.2.25. Průzkumný vrt TJ- 5A Cep
- 1.2.26. Průzkumný vrt TJ- 5B Cep
- 1.2.27. Průzkumný vrt TJ- 15 Domanín
- 1.2.28. Průzkumný a jímací vrt VUV-2- Nová Hlína
- 1.2.29. Průzkumný a jímací vrt VUV-7 Břilice
- 1.2.30. Průzkumný vrt TJ- 7A Nová Ves n/L
- 1.2.31. Průzkumný vrt TJ- 7B Nová Ves n/L

## **B. ZNALECKÝ POSUDEK**

průzkumný vrt DB-14 Nové Vráto v k.ú. České Budějovice 4



**Oceňovací předpis**

Ocenění je provedeno podle zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku ve znění zákonů č. 121/2000 Sb., č. 237/2004 Sb., č. 257/2004 Sb., č. 296/2007 Sb., č. 188/2011 Sb., č. 350/2012 Sb., č. 340/2013 Sb., č. 303/2013 Sb., č. 344/2013 Sb. a č. 228/2014 Sb. a vyhlášky MF ČR č. 441/2013 Sb. ve znění vyhlášky č. 199/2014 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona č. 151/1997 Sb.

**1. Ocenění staveb****1.2.1. průzkumný vrt DB-14 Nové Vráto****Index trhu s nemovitými věcmi**

Název znaku	č.	P <sub>i</sub>
1. Situace na dílčím trhu s nemovitými věcmi - Poptávka nižší než nabídka - Poptávka po uvedeném předmětu ocenění není žádná.	I	-0,06
2. Vlastnické vztahy - Pozemek s nemovitou stavbou (rozdílní vlastníci)	I	-0,03
3. Změny v okolí - Bez vlivu	II	0,00
4. Vliv právních vztahů na prodejnost - Bez vlivu - vrt je na pozemku jiného vlastníka	II	0,00
5. Ostatní neuvedené - Bez dalších vlivů	II	0,00
6. Povodňové riziko - Zóna se zanedbatelným nebezpečím výskytu záplav	IV	1,00

$$\text{Index trhu} \quad I_T = P_6 * \left(1 + \sum_{i=1}^5 P_i\right) = \mathbf{0,910}$$

**Index polohy**

Typ staveb na pozemku pro stanovení indexu polohy: Rezidenční stavby v ostatních obcích nad 2000 obyvatel

Název znaku	č.	P <sub>i</sub>
1. Druh a účel užití stavby - Druh hlavní stavby v jednotném funkčním celku	I	1,00
2. Převažující zástavba v okolí pozemku a životní prostředí - Výrobní objekty – (řemesla, sklady) nerušící okolí	V	-0,10
3. Poloha pozemku v obci - Okrajové části obce	III	-0,05
4. Možnost napojení pozemku na inženýrské sítě, které má obec - Pozemek lze napojit na všechny sítě v obci nebo obec bez sítí	I	0,00
5. Občanská vybavenost v okolí pozemku - V okolí nemovité věci je dostupná občanská vybavenost obce	I	0,00
6. Dopravní dostupnost k pozemku - Bez možnosti příjezdu motorovým vozidlem	I	-0,08
7. Osobní hromadná doprava - Zastávka od 201 do 1000, MHD – špatná dostupnost centra obce	II	-0,01
8. Poloha pozemku z hlediska komerční využitelnosti - Bez možnosti komerčního využití	II	0,00
9. Obyvatelstvo - Bezproblémové okolí	II	0,00
10. Nezaměstnanost - Průměrná nezaměstnanost	II	0,00
11. Vlivy ostatní neuvedené - Bez dalších vlivů	II	0,00

$$\text{Index polohy} \quad I_P = P_1 * \left(1 + \sum_{i=2}^{11} P_i\right) = \mathbf{0,760}$$

$$\text{Koeficient pp} = I_T * I_P = \mathbf{0,692}$$

Průzkumný vrt o průměru 273 mm, hloubky 65 m je vystrojený ocelovou trubkou. Vrt slouží k monitoringu hladiny spodní vody, neslouží k čerpání vody. Vrt byl vyhlouben v r.1970 a je osazen krycí ocelovou hlavicí ve volném terénu.

Studna § 19  
 Typ studny: vrtaná  
 Hloubka studny: 65,00 m  
 Profil studny: 273 mm  
 Kód klasifikace stavebních děl CZ-CC 2222

### Ocenění studny

Základní cena dle přílohy č. 16:

hloubka: 65,00 m \* 2 380,- Kč/m + 154 700,- Kč

### Základní cena celkem

= 154 700,- Kč

Polohový koeficient  $K_5$  (příl. č. 20 - dle významu obce):

\* 1,1000

Koeficient změny cen staveb  $K_i$  (příl. č. 41 - dle SKP):

\* 2,2930

### Upravená cena studny

= 390 199,81 Kč

### Výpočet opotřebení lineární metodou

Stáří (S): 45 roků

Předpokládaná další životnost (PDŽ): 5 roků

Předpokládaná celková životnost (PCŽ): 50 roků

Opotřebení:  $100 \% * S / PCŽ = 100 \% * 45 / 50 = 90,0 \%$

Maximální opotřebení může dle přílohy č. 21 činit 85 %

Koeficient opotřebení:  $(1 - 85 \% / 100)$

\* 0,150

= 58 529,97 Kč

### Nákladová cena stavby $CS_N$

Koeficient pp

= 58 529,97 Kč

### Cena stavby CS

\* 0,692

### Průzkumný vrt DB-14 Nové Vrát - výchozí cena pro výpočet

= 40 502,74 Kč

### vlastnického podílu

### Úprava ceny vlastnickým podílem

\* 1 / 1

### Průzkumný vrt DB-14 Nové Vrát - zjištěná cena

= 40 502,74 Kč

## 1.2.2. průzkumný vrt DB-13 Hlinsko

### Index trhu s nemovitými věcmi

Název znaku	č.	$P_i$
1. Situace na dílčím trhu s nemovitými věcmi - Poptávka nižší než nabídka - Poptávka po uvedeném předmětu ocenění není žádná.	I	-0,06
2. Vlastnické vztahy - Pozemek s nemovitou stavbou (rozdílní vlastníci)	I	-0,03
3. Změny v okolí - Bez vlivu	II	0,00
4. Vliv právních vztahů na prodejnost - Bez vlivu - vrt je na pozemku jiného vlastníka	II	0,00
5. Ostatní neuvedené - Bez dalších vlivů	II	0,00
6. Povodňové riziko - Zóna se zanedbatelným nebezpečím výskytu záplav	IV	1,00

$$\text{Index trhu} \quad I_T = P_0 * \left(1 + \sum_{i=1}^5 P_i\right) = \mathbf{0,910}$$

### Index polohy

Typ staveb na pozemku pro stanovení indexu polohy: Rezidenční stavby v ostatních obcích nad 2000 obyvatel

Název znaku	č.	P <sub>i</sub>
1. Druh a účel užití stavby - Druh hlavní stavby v jednotném funkčním celku	I	1,00
2. Převažující zástavba v okolí pozemku a životní prostředí - Výrobní objekty – (řemesla, sklady) nerušící okolí	V	-0,10
3. Poloha pozemku v obci - Okrajové části obce	III	-0,05
4. Možnost napojení pozemku na inženýrské sítě, které má obec - Pozemek lze napojit na všechny sítě v obci nebo obec bez sítí	I	0,00
5. Občanská vybavenost v okolí pozemku - V okolí nemovité věci je dostupná občanská vybavenost obce	I	0,00
6. Dopravní dostupnost k pozemku - Bez možnosti příjezdu motorovým vozidlem	I	-0,08
7. Osobní hromadná doprava - Zastávka od 201 do 1000, MHD – špatná dostupnost centra obce	II	-0,01
8. Poloha pozemku z hlediska komerční využitelnosti - Bez možnosti komerčního využití	II	0,00
9. Obyvatelstvo - Bezproblémové okolí	II	0,00
10. Nezaměstnanost - Průměrná nezaměstnanost	II	0,00
11. Vlivy ostatní neuvedené - Bez dalších vlivů	II	0,00

$$\text{Index polohy } I_p = P_1 * (1 + \sum_{i=2}^{11} P_i) = \mathbf{0,760}$$

$$\text{Koeficient } pp = I_T * I_p = \mathbf{0,692}$$

Průzkumný vrt o průměru 324 mm, hloubky 46,2 m je vystrojený ocelovou trubkou. Vrt slouží jako jímací s napojením na objekt bytového domu a k monitoringu hladiny spodní vody. Vrt byl vyhlouben v r.1970 a je osazen krycí betonovou skruží ve volném terénu.

### Zatřídění pro potřeby ocenění

Studna § 19

Typ studny:	vrtaná
Hloubka studny:	46,20 m
Profil studny:	324 mm
Elektrické čerpadlo:	1 ks
Kód klasifikace stavebních děl CZ-CC	2222

### Ocenění studny

Základní cena dle přílohy č. 16:

hloubka: 46,20 m \* 3 490,- Kč/m

#### Základní cena celkem

Polohový koeficient K<sub>5</sub> (příl. č. 20 - dle významu obce):

Koeficient změny cen staveb K<sub>i</sub> (příl. č. 41 - dle SKP):

#### Upravená cena studny

+	161 238,- Kč
=	<b>161 238,- Kč</b>
*	1,0000
*	2,2930
=	<b>369 718,73 Kč</b>

### Výpočet opotřebení lineární metodou

Stáří (S): 45 roků

Předpokládaná další životnost (PDŽ): 5 roků

Předpokládaná celková životnost (PCŽ): 50 roků

Opotřebení: 100 % \* S / PCŽ = 100 % \* 45 / 50 = 90,0 %

Maximální opotřebení může dle přílohy č. 21 činit 85 %

Koeficient opotřebení: (1- 85 % / 100)

\* 0,150

**Ocenění čerpadel**

elektrické čerpadlo: 1 ks * 12 840,- Kč/ks	+	12 840,- Kč
Základní cena čerpadel celkem	=	12 840,- Kč
Polohový koeficient $K_5$ (příl. č. 20):	*	1,0000
Koeficient změny cen staveb $K_i$ (příl. č. 41):	*	2,2930
	=	29 442,12 Kč
opotřebenění čerpadel 85,0 %	*	0,150
	=	4 416,32 Kč

<b>Upravená cena čerpadel</b>	+	<b>4 416,32 Kč</b>
<b>Nákladová cena stavby <math>CS_N</math></b>	=	<b>59 874,13 Kč</b>
Koeficient pp	*	0,692
<b>Cena stavby CS</b>	=	<b>41 432,90 Kč</b>
<b>Průzkumný vrt DB-13 Hlinsko - výchozí cena pro výpočet vlastnického podílu</b>	=	<b>41 432,90 Kč</b>
<b>Úprava ceny vlastnickým podílem</b>	*	1 / 1
<b>Průzkumný vrt DB-13 Hlinsko - zjištěná cena</b>	=	<b>41 432,90 Kč</b>

**1.2.3. průzkumný vrt TJ-1A Mladošovice****Index trhu s nemovitými věcmi**

Název znaku	č.	$P_i$
1. Situace na dílčím trhu s nemovitými věcmi - Poptávka nižší než nabídka - Poptávka po uvedeném předmětu ocenění není žádná.	I	-0,06
2. Vlastnické vztahy - Pozemek s nemovitou stavbou (rozdílní vlastníci)	I	-0,03
3. Změny v okolí - Bez vlivu	II	0,00
4. Vliv právních vztahů na prodejnost - Bez vlivu - vrt je na pozemku jiného vlastníka	II	0,00
5. Ostatní neuvedené - Bez dalších vlivů	II	0,00
6. Povodňové riziko - Zóna se zanedbatelným nebezpečím výskytu záplav	IV	1,00

$$\text{Index trhu } I_T = P_6 * \left(1 + \sum_{i=1}^5 P_i\right) = \mathbf{0,910}$$

**Index polohy**

Typ staveb na pozemku pro stanovení indexu polohy: Rezidenční stavby v obcích do 2000 obyvatel včetně

Název znaku	č.	$P_i$
1. Druh a účel užití stavby - Druh hlavní stavby v jednotném funkčním celku	I	1,01
2. Převažující zástavba v okolí pozemku a životní prostředí - Stavby pro zemědělství	VII	0,00
3. Poloha pozemku v obci - Samoty	V	-0,08
4. Možnost napojení pozemku na inženýrské sítě, které má obec - Pozemek lze napojit pouze na některé sítě v obci	II	-0,10
5. Občanská vybavenost v okolí pozemku - V okolí nemovité věci není dostupná žádná občanská vybavenost v obci	III	-0,05
6. Dopravní dostupnost k pozemku - Přístup po neuzpevněné komunikaci, špatné parkovací možnosti	III	-0,05
7. Osobní hromadná doprava - Zastávka ve vzdálenosti od 1001 m	I	-0,07
8. Poloha pozemku z hlediska komerčního využitelnosti - Bez možnosti komerčního využití	II	0,00

9. Obyvatelstvo - Bezproblémové okolí	II	0,00
10. Nezaměstnanost - Průměrná nezaměstnanost	II	0,00
11. Vlivy ostatní neuvedené - Bez dalších vlivů	II	0,00

$$\text{Index polohy } I_p = P_1 * (1 + \sum_{i=2}^{11} P_i) = \mathbf{0,656}$$

$$\text{Koeficient } pp = I_T * I_p = \mathbf{0,597}$$

Průzkumný vrt o průměru 216 mm, hloubky 140 m je vystrojený ocelovou trubkou. Vrt slouží k monitoringu hladiny spodní vody, neslouží k čerpání vody. Vrt byl vyhlouben v r.1977 a je osazen krycí ocelovou hlavicí ve volném terénu.

### Zatřídění pro potřeby ocenění

Studna § 19

Typ studny:	vrtaná
Hloubka studny:	140,00 m
Profil studny:	216 mm
Kód klasifikace stavebních děl CZ-CC	2222

### Ocenění studny

Základní cena dle přílohy č. 16:

hloubka: 140,00 m \* 2 380,- Kč/m

+ 333 200,- Kč

### Základní cena celkem

= **333 200,- Kč**

Polohový koeficient  $K_5$  (příl. č. 20 - dle významu obce):

\* 0,8000

Koeficient změny cen staveb  $K_i$  (příl. č. 41 - dle SKP):

\* 2,2930

### Upravená cena studny

= **611 222,08 Kč**

### Výpočet opotřebení lineární metodou

Stáří (S): 38 roků

Předpokládaná další životnost (PDŽ): 12 roků

Předpokládaná celková životnost (PCŽ): 50 roků

Opotřebení:  $100 \% * S / PCŽ = 100 \% * 38 / 50 = 76,0 \%$

Koeficient opotřebení:  $(1 - 76,0 \% / 100)$

\* 0,240

= **146 693,30Kč**

### Nákladová cena stavby $CS_N$

Koeficient pp

= **146 693,30 Kč**

### Cena stavby CS

\* 0,597

**Průzkumný vrt TJ-1A Mladošovice - výchozí cena pro výpočet vlastnického podílu**

= **87 575,90 Kč**

Úprava ceny vlastnickým podílem

\* 1 / 1

**Průzkumný vrt TJ-1A Mladošovice - zjištěná cena**

= **87 575,90 Kč**

### 1.2.4. průzkumný vrt TJ-1B Mladošovice

Průzkumný vrt o průměru 216 mm, hloubky 32 m je vystrojený ocelovou trubkou. Vrt slouží k monitoringu hladiny spodní vody, neslouží k čerpání vody. Vrt byl vyhlouben v r.1977 a je osazen krycí

### Zatřídění pro potřeby ocenění

Studna § 19

Typ studny: vrtaná  
Hloubka studny: 32,00 m  
Profil studny: 216 mm  
Kód klasifikace stavebních děl CZ-CC 2222

### Ocenění studny

Základní cena dle přílohy č. 16:

hloubka: 32,00 m \* 2 380,- Kč/m

+ 76 160,- Kč

### Základní cena celkem

= 76 160,- Kč

Polohový koeficient  $K_5$  (příl. č. 20 - dle významu obce):

\* 0,8000

Koeficient změny cen staveb  $K_i$  (příl. č. 41 - dle SKP):

\* 2,2930

### Upravená cena studny

= 139 707,90 Kč

### Výpočet opotřebení lineární metodou

Stáří (S): 38 roků

Předpokládaná další životnost (PDŽ): 12 roků

Předpokládaná celková životnost (PCŽ): 50 roků

Opotřebení:  $100 \% * S / PCŽ = 100 \% * 38 / 50 = 76,0 \%$

Koeficient opotřebení:  $(1 - 76,0 \% / 100)$

\* 0,240

= 33 529,90 Kč

### Nákladová cena stavby $CS_N$

Koeficient pp

\* 0,597

### Cena stavby CS

= 20 017,35 Kč

Průzkumný vrt TJ-1B Mladošovice - výchozí cena pro výpočet vlastnického podílu

= 20 017,35 Kč

Úprava ceny vlastnickým podílem

\* 1 / 1

Průzkumný vrt TJ-1B Mladošovice - zjištěná cena

= 20 017,35 Kč

## 1.2.5. průzkumný vrt TJ-11B Tomkův mlýn

### Index trhu s nemovitými věcmi

Název znaku	č.	$P_i$
1. Situace na dílčím trhu s nemovitými věcmi - Poptávka nižší než nabídka - Poptávka po uvedeném předmětu ocenění není žádná.	I	-0,06
2. Vlastnické vztahy - Pozemek s nemovitou stavbou (rozdílní vlastníci)	I	-0,03
3. Změny v okolí - Bez vlivu	II	0,00
4. Vliv právních vztahů na prodejnost - Bez vlivu - vrt je na pozemku jiného vlastníka	II	0,00
5. Ostatní neuvedené - Bez dalších vlivů	II	0,00
6. Povodňové riziko - Zóna s vysokým rizikem povodně (území tzv. 5-leté vody)	I	0,70

$$\text{Index trhu} \quad I_T = P_6 * \left(1 + \sum_{i=1}^5 P_i\right) = 0,637$$

**Index polohy**

Typ staveb na pozemku pro stanovení indexu polohy: Rezidenční stavby v ostatních obcích nad 2000 obyvatel

Název znaku	č.	P <sub>i</sub>
1. Druh a účel užití stavby - Druh hlavní stavby v jednotném funkčním celku	I	1,00
2. Převažující zástavba v okolí pozemku a životní prostředí - Stavby pro zemědělství	VII	0,00
3. Poloha pozemku v obci - Samoty	V	-0,10
4. Možnost napojení pozemku na inženýrské sítě, které má obec - Pozemek lze napojit pouze na některé sítě v obci	II	-0,10
5. Občanská vybavenost v okolí pozemku - V okolí nemovité věci není dostupná žádná občanská vybavenost v obci	III	-0,02
6. Dopravní dostupnost k pozemku - Bez možnosti příjezdu motorovým vozidlem	I	-0,08
7. Osobní hromadná doprava - Zastávka ve vzdálenosti od 1001 m	I	-0,07
8. Poloha pozemku z hlediska komerční využitelnosti - Bez možnosti komerčního využití	II	0,00
9. Obyvatelstvo - Bezproblémové okolí	II	0,00
10. Nezaměstnanost - Průměrná nezaměstnanost	II	0,00
11. Vlivy ostatní neuvedené - Bez dalších vlivů	II	0,00

$$\text{Index polohy } I_p = P_1 * (1 + \sum_{i=2}^{11} P_i) = \mathbf{0,630}$$

$$\text{Koeficient } pp = I_T * I_p = \mathbf{0,401}$$

Průzkumný vrt o průměru 171 až 219 mm, hloubky 125 m je vystrojený ocelovou trubkou. Vrt slouží k monitoringu hladiny spodní vody, neslouží k čerpání vody. Vrt byl vyhlouben v r.1981 a je osazen krycí ocelovou hlavicí ve volném terénu.

**Zatřídění pro potřeby ocenění**

Studna § 19

Typ studny:	vrtaná
Hloubka studny:	125,00 m
Profil studny:	219 mm
Kód klasifikace stavebních děl CZ-CC	2222

**Ocenění studny**

Základní cena dle přílohy č. 16:

hloubka: 125,00 m \* 2 380,- Kč/m

+ 297 500,- Kč

**Základní cena celkem**

= **297 500,- Kč**

Polohový koeficient K<sub>5</sub> (příl. č. 20 - dle významu obce):

\* 1,0000

Koeficient změny cen staveb K<sub>i</sub> (příl. č. 41 - dle SKP):

\* 2,2930

**Upravená cena studny**

= **682 167,50 Kč**

**Výpočet opotřebení lineární metodou**

Stáří (S): 34 roků

Předpokládaná další životnost (PDŽ): 16 roků

Předpokládaná celková životnost (PCŽ): 50 roků

Opotřebení: 100 % \* S / PCŽ = 100 % \* 34 / 50 = 68,0 %

Koeficient opotřebení: (1- 68,0 % / 100)

\* 0,320

	=	<b>218 293,60Kč</b>
<b>Nákladová cena stavby CS<sub>N</sub></b>	=	<b>218 293,60 Kč</b>
Koeficient pp	*	0,401
<b>Cena stavby CS</b>	=	<b>87 535,73 Kč</b>
<b>Průzkumný vrt TJ-11B Tomkův mlýn - výchozí cena pro výpočet vlastnického podílu</b>	=	<b>87 535,73 Kč</b>
<b>Úprava ceny vlastnickým podílem</b>	*	1 / 1
<b>Průzkumný vrt TJ-11B Tomkův mlýn - zjištěná cena</b>	=	<b>87 535,73 Kč</b>

### 1.2.6. průzkumný vrt TJ-9 Byňov

#### Index trhu s nemovitými věcmi

Název znaku	č.	P <sub>i</sub>
1. Situace na dílčím trhu s nemovitými věcmi - Poptávka nižší než nabídka - Poptávka po uvedeném předmětu ocenění není žádná.	I	-0,06
2. Vlastnické vztahy - Pozemek s nemovitou stavbou (rozdílí vlastníci)	I	-0,03
3. Změny v okolí - Bez vlivu	II	0,00
4. Vliv právních vztahů na prodejnost - Bez vlivu - vrt je na pozemku jiného vlastníka	II	0,00
5. Ostatní neuvedené - Bez dalších vlivů	II	0,00
6. Povodňové riziko - Zóna s vysokým rizikem povodně (území tzv. 5-leté vody)	I	0,70

$$\text{Index trhu} \quad I_T = P_6 * \left(1 + \sum_{i=1}^5 P_i\right) = \mathbf{0,637}$$

#### Index polohy

Typ staveb na pozemku pro stanovení indexu polohy: Rezidenční stavby v ostatních obcích nad 2000 obyvatel

Název znaku	č.	P <sub>i</sub>
1. Druh a účel užití stavby - Druh hlavní stavby v jednotném funkčním celku	I	1,00
2. Převažující zástavba v okolí pozemku a životní prostředí - Stavby pro zemědělství	VII	0,00
3. Poloha pozemku v obci - Samoty	V	-0,10
4. Možnost napojení pozemku na inženýrské sítě, které má obec - Pozemek lze napojit pouze na některé sítě v obci	II	-0,10
5. Občanská vybavenost v okolí pozemku - V okolí nemovité věci není dostupná žádná občanská vybavenost v obci	III	-0,02
6. Dopravní dostupnost k pozemku - Bez možnosti příjezdu motorovým vozidlem	I	-0,08
7. Osobní hromadná doprava - Zastávka ve vzdálenosti od 1001 m	I	-0,07
8. Poloha pozemku z hlediska komerční využitelnosti - Bez možnosti komerčního využití	II	0,00
9. Obyvatelstvo - Bezproblémové okolí	II	0,00
10. Nezaměstnanost - Průměrná nezaměstnanost	II	0,00
11. Vlivy ostatní neuvedené - Bez dalších vlivů	II	0,00

$$\text{Index polohy} \quad I_P = P_1 * \left(1 + \sum_{i=2}^{11} P_i\right) = \mathbf{0,630}$$

$$\text{Koeficient pp} = I_T * I_P = \mathbf{0,401}$$



Průzkumný a jímací vrt o průměru 195 až 330 mm, hloubky 282 m je vystrojený ocelovou trubkou a ukončen betonovou krytou šachtou. Vrt slouží k monitoringu hladiny spodní vody a jímání vody pro potřeby Rybářství Nové Hrady s.r.o.. Vrt byl vyhlouben v r.1980.

### Zatřídění pro potřeby ocenění

Studna § 19	
Typ studny:	vrtaná
Hloubka studny:	282,00 m
Profil studny:	262 mm
Kód klasifikace stavebních děl CZ-CC	2222

### Ocenění studny

Základní cena dle přílohy č. 16:

hloubka: 282,00 m \* 2 380,- Kč/m + 671 160,- Kč

### Základní cena celkem

Polohový koeficient  $K_5$  (příl. č. 20 - dle významu obce): \* 1,0000 = 671 160,- Kč

Koeficient změny cen staveb  $K_i$  (příl. č. 41 - dle SKP): \* 2,2930 = 1 538 969,88 Kč

### Upravená cena studny

### Výpočet opotřebení lineární metodou

Stáří (S): 35 roků

Předpokládaná další životnost (PDŽ): 15 roků

Předpokládaná celková životnost (PCŽ): 50 roků

Opotřebení:  $100 \% * S / PCŽ = 100 \% * 35 / 50 = 70,0 \%$

Koeficient opotřebení:  $(1 - 70,0 \% / 100)$  \* 0,300

= 461 690,96Kč

### Nákladová cena stavby $CS_N$

Koeficient pp \* 0,401 = 461 690,96 Kč

Cena stavby CS = 185 138,07 Kč

Průzkumný vrt TJ-9 Byňov - výchozí cena pro výpočet vlastnického podílu = 185 138,07 Kč

Úprava ceny vlastnickým podílem

\* 1 / 1

Průzkumný vrt TJ-9 Byňov - zjištěná cena = 185 138,07 Kč

### 1.2.6. průzkumný vrt TJ- 21 Jandovka

Průzkumný a jímací vrt o průměru 168 až 219 mm, hloubky 237 m je vystrojený ocelovou trubkou a zhlavím. Vrt slouží k monitoringu hladiny spodní vody. Vrt byl vyhlouben v r.1985.

### Zatřídění pro potřeby ocenění

Studna § 19	
Typ studny:	vrtaná
Hloubka studny:	237,00 m
Profil studny:	194 mm
Kód klasifikace stavebních děl CZ-CC	2222

### Ocenění studny

Ing. Pavel Hušek

Základní cena dle přílohy č. 16:

hloubka: 237,00 m \* 2 380,- Kč/m

**Základní cena celkem**

Polohový koeficient  $K_5$  (příl. č. 20 - dle významu obce):

Koeficient změny cen staveb  $K_i$  (příl. č. 41 - dle SKP):

**Upravená cena studny**

zn. pos. č.4117- 207/15

+ 564 060,- Kč

= **564 060,- Kč**

\* 1,0000

\* 2,2930

= **1 293 389,58 Kč**

**Výpočet opotřebení lineární metodou**

Stáří (S): 30 roků

Předpokládaná další životnost (PDŽ): 20 roků

Předpokládaná celková životnost (PCŽ): 50 roků

Opotřebení:  $100 \% * S / PCŽ = 100 \% * 30 / 50 = 60,0 \%$

Koeficient opotřebení:  $(1 - 60,0 \% / 100)$

\* 0,400

= **517 355,83Kč**

= **517 355,83 Kč**

\* 0,573

= **296 444,89 Kč**

**Nákladová cena stavby  $CS_N$**

Koeficient pp

**Cena stavby CS**

**Průzkumný vrt TJ- 21 Jandovka - výchozí cena pro výpočet**

**vlastnického podílu**

**Úprava ceny vlastnickým podílem**

\* 1 / 1

**Průzkumný vrt TJ- 21 Jandovka - zjištěná cena**

= **296 444,89 Kč**

**1.2.7. průzkumný a jímací vrt TJ- 10 Janovka**

Průzkumný a jímací vrt o průměru 89 až 219 mm, hloubky 201 m je vystrojený ocelovou trubkou a zhlavím. Vrt slouží k monitoringu hladiny spodní vody a zásobování vodou pro chatovou osadu. Vrt byl vyhlouben v r.1981.

**Zatřídění pro potřeby ocenění**

Studna § 19

Typ studny: vrtaná

Hloubka studny: 201,00 m

Profil studny: 154 mm

Kód klasifikace stavebních děl CZ-CC 2222

**Ocenění studny**

Základní cena dle přílohy č. 16:

hloubka: 201,00 m \* 2 380,- Kč/m

**Základní cena celkem**

Polohový koeficient  $K_5$  (příl. č. 20 - dle významu obce):

Koeficient změny cen staveb  $K_i$  (příl. č. 41 - dle SKP):

**Upravená cena studny**

+ 478 380,- Kč

= **478 380,- Kč**

\* 0,8000

\* 2,2930

= **877 540,27 Kč**

**Výpočet opotřebení lineární metodou**

Stáří (S): 34 roků

Předpokládaná další životnost (PDŽ): 16 roků

Předpokládaná celková životnost (PCŽ): 50 roků

Opotřebení:  $100 \% * S / PCŽ = 100 \% * 34 / 50 = 68,0 \%$

Koeficient opotřebení:  $(1 - 68,0 \% / 100)$

\* 0,320

= **280 812,89Kč**

= **280 812,89 Kč**

**Nákladová cena stavby  $CS_N$**

průzkumný vrt DB-14 Nové Vráto v k.ú. České Budějovice 4

-18-

Koeficient pp	*	0,553
<b>Cena stavby CS</b>	=	<b>155 289,53 Kč</b>
<b>Průzkumný a jímací vrt TJ- 10 Janovka - výchozí cena pro výpočet vlastnického podílu</b>	=	<b>155 289,53 Kč</b>
<b>Úprava ceny vlastnickým podílem</b>	*	1 / 1
<b>Průzkumný a jímací vrt TJ- 10 Janovka - zjištěná cena</b>	=	<b>155 289,53 Kč</b>

### 1.2.8. průzkumný vrt TJ- 29A Petříkov

#### Index trhu s nemovitými věcmi

Název znaku	č.	P <sub>i</sub>
1. Situace na dílčím trhu s nemovitými věcmi - Poptávka nižší než nabídka - Poptávka po uvedeném předmětu ocenění není žádná.	I	-0,06
2. Vlastnické vztahy - Pozemek s nemovitou stavbou (rozdílní vlastníci)	I	-0,03
3. Změny v okolí - Bez vlivu	II	0,00
4. Vliv právních vztahů na prodejnost - Negativní - vrt je na pozemku jiného vlastníka	I	-0,04
5. Ostatní neuvedené - Bez dalších vlivů	II	0,00
6. Povodňové riziko - Zóna se zanedbatelným nebezpečím výskytu záplav	IV	1,00

$$\text{Index trhu} \quad I_T = P_0 * (1 + \sum_{i=1}^5 P_i) = \mathbf{0,870}$$

#### Index polohy

Typ staveb na pozemku pro stanovení indexu polohy: Rezidenční stavby v obcích do 2000 obyvatel včetně

Název znaku	č.	P <sub>i</sub>
1. Druh a účel užití stavby - Druh hlavní stavby v jednotném funkčním celku	I	1,01
2. Převažující zástavba v okolí pozemku a životní prostředí - Rekreační oblasti	III	-0,02
3. Poloha pozemku v obci - Okrajové části obce	III	-0,01
4. Možnost napojení pozemku na inženýrské sítě, které má obec - Pozemek lze napojit pouze na některé sítě v obci	II	-0,10
5. Občanská vybavenost v okolí pozemku - V okolí nemovité věci není dostupná žádná občanská vybavenost v obci	III	-0,05
6. Dopravní dostupnost k pozemku - Příklad po zpevněné komunikaci, špatné parkovací možnosti; nebo příjezd po nezpevněné komunikaci s možností parkování na pozemku	V	-0,02
7. Osobní hromadná doprava - Zastávka ve vzdálenosti od 1001 m	I	-0,07
8. Poloha pozemku z hlediska komerční využitelnosti - Bez možnosti komerčního využití	II	0,00
9. Obyvatelstvo - Bezproblémové okolí	II	0,00
10. Nezaměstnanost - Průměrná nezaměstnanost	II	0,00
11. Vlivy ostatní neuvedené - Bez dalších vlivů	II	0,00

$$\text{Index polohy} \quad I_P = P_1 * (1 + \sum_{i=2}^{11} P_i)$$

$$\text{Koeficient pp} = I_T * I_P = \mathbf{0,641}$$

Průzkumný vrt o průměru 171 až 219 mm, hloubky 292 m je vystrojený ocelovou trubkou a zhlavím. Vrt slouží k monitoringu hladiny spodní vody. Vrt byl vyhlouben v r.1991.

### Zatřídění pro potřeby ocenění

Studna § 19	
Typ studny:	vrtaná
Hloubka studny:	292,00 m
Profil studny:	195 mm
Kód klasifikace stavebních děl CZ-CC	2222

### Ocenění studny

Základní cena dle přílohy č. 16:

hloubka: 292,00 m \* 2 380,- Kč/m + 694 960,- Kč

### Základní cena celkem

Polohový koeficient  $K_5$  (příl. č. 20 - dle významu obce): \* 0,8000 = 694 960,- Kč

Koeficient změny cen staveb  $K_i$  (příl. č. 41 - dle SKP): \* 2,2930 = 1 274 834,62 Kč

### Upravená cena studny

### Výpočet opotřebení lineární metodou

Stáří (S): 24 roků

Předpokládaná další životnost (PDŽ): 26 roků

Předpokládaná celková životnost (PCŽ): 50 roků

Opotřebení:  $100 \% * S / PCŽ = 100 \% * 24 / 50 = 48,0 \%$

Koeficient opotřebení:  $(1 - 48,0 \% / 100)$  \* 0,520

= 662 914,-Kč

### Nákladová cena stavby $CS_N$

Koeficient pp \* 0,641 = 662 914,- Kč

### Cena stavby CS

Průzkumný vrt TJ- 29A Petříkov - výchozí cena pro výpočet vlastnického podílu = 424 927,87 Kč

Úprava ceny vlastnickým podílem \* 1 / 1 = 424 927,87 Kč

Průzkumný vrt TJ- 29A Petříkov - zjištěná cena = 424 927,87 Kč

### 1.2.9. průzkumný vrt TJ- 29B Petříkov

Průzkumný vrt o průměru 171 až 219 mm, hloubky 156 m je vystrojený ocelovou trubkou a zhlavím. Vrt slouží k monitoringu hladiny spodní vody. Vrt byl vyhlouben v r.1991.

### Zatřídění pro potřeby ocenění

Studna § 19	
Typ studny:	vrtaná
Hloubka studny:	156,00 m
Profil studny:	195 mm
Kód klasifikace stavebních děl CZ-CC	2222

### Ocenění studny

Základní cena dle přílohy č. 16:

hloubka: 156,00 m \* 2 380,- Kč/m + 371 280,- Kč

Základní cena celkem = 371 280,- Kč

Polohový koeficient  $K_5$  (příl. č. 20 - dle významu obce):

\* 0,8000

Koeficient změny cen staveb  $K_i$  (příl. č. 41 - dle SKP):

\* 2,2930

**Upravená cena studny**= **681 076,03 Kč****Výpočet opotřebení lineární metodou**

Stáří (S): 24 roků

Předpokládaná další životnost (PDŽ): 26 roků

Předpokládaná celková životnost (PCŽ): 50 roků

Opotřebení:  $100 \% * S / PCŽ = 100 \% * 24 / 50 = 48,0 \%$ Koeficient opotřebení:  $(1 - 48,0 \% / 100)$ 

\* 0,520

= **354 159,54Kč****Nákladová cena stavby  $CS_N$** 

Koeficient pp

= **354 159,54 Kč****Cena stavby CS**

\* 0,641

= **227 016,27 Kč****Průzkumný vrt TJ- 29B Petříkov - výchozí cena pro výpočet vlastnického podílu**= **227 016,27 Kč****Úprava ceny vlastnickým podílem**

\* 1 / 1

**Průzkumný vrt TJ- 29B Petříkov - zjištěná cena**= **227 016,27 Kč****1.2.10. průzkumný vrt TJ- 29C Petříkov**

Průzkumný vrt o průměru 219 až 355 mm, hloubky 120 m je vystrojený ocelovou trubkou a zhlavím.

Vrt slouží k monitoringu hladiny spodní vody. Vrt byl vyhlouben v r.1991.

**Zatřídění pro potřeby ocenění**

Studna § 19

Typ studny: vrtaná

Hloubka studny: 120,00 m

Profil studny: 287 mm

Kód klasifikace stavebních děl CZ-CC 2222

**Ocenění studny**

Základní cena dle přílohy č. 16:

hloubka: 120,00 m \* 2 380,- Kč/m

+ 285 600,- Kč

**Základní cena celkem**= **285 600,- Kč**Polohový koeficient  $K_5$  (příl. č. 20 - dle významu obce):

\* 0,8000

Koeficient změny cen staveb  $K_i$  (příl. č. 41 - dle SKP):

\* 2,2930

**Upravená cena studny**= **523 904,64 Kč****Výpočet opotřebení lineární metodou**

Stáří (S): 24 roků

Předpokládaná další životnost (PDŽ): 26 roků

Předpokládaná celková životnost (PCŽ): 50 roků

Opotřebení:  $100 \% * S / PCŽ = 100 \% * 24 / 50 = 48,0 \%$ Koeficient opotřebení:  $(1 - 48,0 \% / 100)$ 

\* 0,520

= **272 430,41Kč**

Ing. Pavel Hušek	zn. pos. č.4117- 207/15
Nákladová cena stavby CS <sub>N</sub>	= 272 430,41 Kč
Koeficient pp	* 0,641
<b>Cena stavby CS</b>	<b>= 174 627,89 Kč</b>
<b>Průzkumný vrt TJ- 29C Petříkov - výchozí cena pro výpočet vlastnického podílu</b>	<b>= 174 627,89 Kč</b>
Úprava ceny vlastnickým podílem	* 1 / 1
<b>Průzkumný vrt TJ- 29C Petříkov - zjištěná cena</b>	<b>= 174 627,89 Kč</b>

### 1.2.11. průzkumný vrt TJ- 29D Petříkov

Průzkumný vrt o průměru 171 až 305 mm, hloubky 120 m je vystrojený ocelovou trubkou a zhlavím. Vrt slouží k monitoringu hladiny spodní vody. Vrt byl vyhlouben v r.1991.

#### Zatřídění pro potřeby ocenění

Studna § 19	
Typ studny:	vrtaná
Hloubka studny:	120,00 m
Profil studny:	238 mm
Kód klasifikace stavebních děl CZ-CC	2222

#### Ocenění studny

Základní cena dle přílohy č. 16:		
hloubka:	120,00 m * 2 380,- Kč/m	+ 285 600,- Kč
<b>Základní cena celkem</b>		<b>= 285 600,- Kč</b>
Polohový koeficient K <sub>5</sub> (příl. č. 20 - dle významu obce):		* 0,8000
Koeficient změny cen staveb K <sub>i</sub> (příl. č. 41 - dle SKP):		* 2,2930
<b>Upravená cena studny</b>		<b>= 523 904,64 Kč</b>

#### Výpočet opotřebení lineární metodou

Stáří (S): 24 roků	
Předpokládaná další životnost (PDŽ): 26 roků	
Předpokládaná celková životnost (PCŽ): 50 roků	
Opotřebení: $100 \% * S / PCŽ = 100 \% * 24 / 50 = 48,0 \%$	
Koeficient opotřebení: $(1 - 48,0 \% / 100)$	* 0,520
	<b>= 272 430,41Kč</b>

Nákladová cena stavby CS <sub>N</sub>	= 272 430,41 Kč
Koeficient pp	* 0,641
<b>Cena stavby CS</b>	<b>= 174 627,89 Kč</b>
<b>Průzkumný vrt TJ- 29D Petříkov - výchozí cena pro výpočet vlastnického podílu</b>	<b>= 174 627,89 Kč</b>
Úprava ceny vlastnickým podílem	* 1 / 1
<b>Průzkumný vrt TJ- 29D Petříkov - zjištěná cena</b>	<b>= 174 627,89 Kč</b>

### 1.2.12. průzkumný vrt TJ- 29E Petříkov

Průzkumný vrt o průměru 171 až 305 mm, hloubky 50 m je vystrojený ocelovou trubkou a zhlavím. Vrt slouží k monitoringu hladiny spodní vody. Vrt byl vyhlouben v r.1991.

#### Zatřídění pro potřeby ocenění

Studna § 19

Typ studny:	vrtaná
Hloubka studny:	50,00 m
Profil studny:	238 mm
Kód klasifikace stavebních děl CZ-CC	2222

**Ocenění studny**

Základní cena dle přílohy č. 16:

hloubka: 50,00 m \* 2 380,- Kč/m

+ 119 000,- Kč

**Základní cena celkem**

= 119 000,- Kč

Polohový koeficient  $K_5$  (příl. č. 20 - dle významu obce):

\* 0,8000

Koeficient změny cen staveb  $K_i$  (příl. č. 41 - dle SKP):

\* 2,2930

**Upravená cena studny**

= 218 293,60 Kč

**Výpočet opotřebení lineární metodou**

Stáří (S): 24 roků

Předpokládaná další životnost (PDŽ): 26 roků

Předpokládaná celková životnost (PCŽ): 50 roků

Opotřebení:  $100 \% * S / PCŽ = 100 \% * 24 / 50 = 48,0 \%$ Koeficient opotřebení:  $(1 - 48,0 \% / 100)$ 

\* 0,520

= 113 512,67 Kč

**Nákladová cena stavby  $CS_N$** 

Koeficient pp

= 113 512,67 Kč

**Cena stavby CS**

\* 0,641

= 72 761,62 Kč

**Průzkumný vrt TJ- 29E Petříkov - výchozí cena pro výpočet vlastnického podílu**

= 72 761,62 Kč

**Úprava ceny vlastnickým podílem**

\* 1 / 1

**Průzkumný vrt TJ- 29E Petříkov - zjištěná cena**

= 72 761,62 Kč

**1.2.13. průzkumný vrt TJ- 30A Bílá věž**

Průzkumný vrt o průměru 171 až 219 mm, hloubky 320 m je vystrojený ocelovou trubkou a zhlavím. Vrt slouží k monitoringu hladiny spodní vody. Vrt byl vyhlouben v r.1991.

**Zatřídění pro potřeby ocenění**

Studna § 19

Typ studny:	vrtaná
Hloubka studny:	320,00 m
Profil studny:	195 mm
Kód klasifikace stavebních děl CZ-CC	2222

**Ocenění studny**

Základní cena dle přílohy č. 16:

hloubka: 320,00 m \* 2 380,- Kč/m

+ 761 600,- Kč

**Základní cena celkem**

= 761 600,- Kč

Polohový koeficient  $K_5$  (příl. č. 20 - dle významu obce):

\* 0,8000

Koeficient změny cen staveb  $K_i$  (příl. č. 41 - dle SKP):

\* 2,2930

Ing. Pavel Hušek  
Upravená cena studny

zn. pos. č.4117- 207/15  
= 1 397 079,04 Kč

#### Výpočet opotřebení lineární metodou

Stáří (S): 24 roků

Předpokládaná další životnost (PDŽ): 26 roků

Předpokládaná celková životnost (PCŽ): 50 roků

Opotřebení:  $100 \% * S / PCŽ = 100 \% * 24 / 50 = 48,0 \%$

Koeficient opotřebení:  $(1 - 48,0 \% / 100)$

\* 0,520  
= 726 481,10Kč

Nákladová cena stavby  $CS_N$

Koeficient pp

Cena stavby CS

= 726 481,10 Kč

\* 0,641

Průzkumný vrt TJ- 30A Bílá věž - výchozí cena pro výpočet  
vlastnického podílu

= 465 674,39 Kč

= 465 674,39 Kč

Úprava ceny vlastnickým podílem

\* 1 / 1

Průzkumný vrt TJ- 30A Bílá věž - zjištěná cena

= 465 674,39 Kč

#### 1.2.14. průzkumný vrt TJ- 30B Bílá věž

Průzkumný vrt o průměru 171 až 219 mm, hloubky 222 m je vystrojený ocelovou trubkou a zhlavím.  
Vrt slouží k monitoringu hladiny spodní vody. Vrt byl vyhlouben v r.1991.

#### Zatřídění pro potřeby ocenění

Studna § 19

Typ studny: vrtaná  
Hloubka studny: 222,00 m  
Profil studny: 195 mm  
Kód klasifikace stavebních děl CZ-CC 2222

#### Ocenění studny

Základní cena dle přílohy č. 16:

hloubka: 222,00 m \* 2 380,- Kč/m

+ 528 360,- Kč

Základní cena celkem

= 528 360,- Kč

Polohový koeficient  $K_5$  (příl. č. 20 - dle významu obce):

\* 0,8000

Koeficient změny cen staveb  $K_i$  (příl. č. 41 - dle SKP):

\* 2,2930

Upravená cena studny

= 969 223,58 Kč

#### Výpočet opotřebení lineární metodou

Stáří (S): 24 roků

Předpokládaná další životnost (PDŽ): 26 roků

Předpokládaná celková životnost (PCŽ): 50 roků

Opotřebení:  $100 \% * S / PCŽ = 100 \% * 24 / 50 = 48,0 \%$

Koeficient opotřebení:  $(1 - 48,0 \% / 100)$

\* 0,520

= 503 996,26Kč

Nákladová cena stavby  $CS_N$

= 503 996,26 Kč

Koeficient pp

\* 0,641

Cena stavby CS

= 323 061,60 Kč

Průzkumný vrt TJ- 30B Bílá věž - výchozí cena pro výpočet  
vlastnického podílu

= 323 061,60 Kč

Úprava ceny vlastnickým podílem

\* 1 / 1

průzkumný vrt DB-14 Nové Vráto v k.ú. České Budějovice 4

-24-



Průzkumný vrt TJ- 30B Bílá věž - zjištěná cena = 323 061,60 Kč

### 1.2.15. průzkumný vrt TJ- 30C Bílá věž

Průzkumný vrt o průměru 171 až 219 mm, hloubky 236 m je vystrojený ocelovou trubkou a zhlavím. Vrt slouží k monitoringu hladiny spodní vody. Vrt byl vyhlouben v r.1991.

#### Zatřídění pro potřeby ocenění

Studna § 19

Typ studny: vrtaná  
 Hloubka studny: 236,00 m  
 Profil studny: 195 mm  
 Kód klasifikace stavebních děl CZ-CC 2222

#### Ocenění studny

Základní cena dle přílohy č. 16:

hloubka: 236,00 m \* 2 380,- Kč/m + 561 680,- Kč

#### Základní cena celkem

= 561 680,- Kč

Polohový koeficient  $K_5$  (příl. č. 20 - dle významu obce):

\* 0,8000

Koeficient změny cen staveb  $K_i$  (příl. č. 41 - dle SKP):

\* 2,2930

#### Upravená cena studny

= 1 030 345,79 Kč

#### Výpočet opotřebení lineární metodou

Stáří (S): 24 roků

Předpokládaná další životnost (PDŽ): 26 roků

Předpokládaná celková životnost (PCŽ): 50 roků

Opotřebení:  $100 \% * S / PCŽ = 100 \% * 24 / 50 = 48,0 \%$

Koeficient opotřebení:  $(1 - 48,0 \% / 100)$

\* 0,520

= 535 779,81Kč

#### Nákladová cena stavby $CS_N$

Koeficient pp

= 535 779,81 Kč

#### Cena stavby CS

\* 0,641

= 343 434,86 Kč

#### Průzkumný vrt TJ- 30C Bílá věž - výchozí cena pro výpočet vlastnického podílu

= 343 434,86 Kč

#### Úprava ceny vlastnickým podílem

\* 1 / 1

#### Průzkumný vrt TJ- 30C Bílá věž - zjištěná cena

= 343 434,86 Kč

### 1.2.1. průzkumný vrt TJ- 30D Bílá věž

Průzkumný vrt o průměru 171 až 305 mm, hloubky 100 m je vystrojený ocelovou trubkou a zhlavím. Vrt slouží k monitoringu hladiny spodní vody. Vrt byl vyhlouben v r.1991.

#### Zatřídění pro potřeby ocenění

Studna § 19

Typ studny: vrtaná  
 Hloubka studny: 100,00 m  
 Profil studny: 238 mm

**Ocenění studny**

Základní cena dle přílohy č. 16:

hloubka: 100,00 m \* 2 380,- Kč/m

+ 238 000,- Kč

**Základní cena celkem**

= 238 000,- Kč

Polohový koeficient  $K_5$  (příl. č. 20 - dle významu obce):

\* 0,8000

Koeficient změny cen staveb  $K_i$  (příl. č. 41 - dle SKP):

\* 2,2930

**Upravená cena studny**

= 436 587,20 Kč

**Výpočet opotřebení lineární metodou**

Stáří (S): 24 roků

Předpokládaná další životnost (PDŽ): 26 roků

Předpokládaná celková životnost (PCŽ): 50 roků

Opotřebení:  $100 \% * S / PCŽ = 100 \% * 24 / 50 = 48,0 \%$ Koeficient opotřebení:  $(1 - 48,0 \% / 100)$ 

\* 0,520

= 227 025,34Kč

**Nákladová cena stavby  $CS_N$** 

Koeficient pp

= 227 025,34 Kč

**Cena stavby CS**

\* 0,641

= 145 523,24 Kč

**Průzkumný vrt TJ- 30D Bílá věž - výchozí cena pro výpočet vlastnického podílu**

= 145 523,24 Kč

**Úprava ceny vlastnickým podílem**

\* 1 / 1

**Průzkumný vrt TJ- 30D Bílá věž - zjištěná cena**

= 145 523,24 Kč

**1.2.18. průzkumný vrt HP-II Nové Hodějovice****Index trhu s nemovitými věcmi**

Název znaku	č.	$P_i$
1. Situace na dílčím trhu s nemovitými věcmi - Poptávka nižší než nabídka - Poptávka po uvedeném předmětu ocenění není žádná.	I	-0,06
2. Vlastnické vztahy - Pozemek s nemovitou stavbou (rozdílní vlastníci)	I	-0,03
3. Změny v okolí - Bez vlivu	II	0,00
4. Vliv právních vztahů na prodejnost - Negativní - vrt je na pozemku jiného vlastníka	I	-0,04
5. Ostatní neuvedené - Bez dalších vlivů	II	0,00
6. Povodňové riziko - Zóna se středním rizikem povodně (území tzv. 20-leté vody)	II	0,80

$$\text{Index trhu} \quad I_T = P_0 * \left(1 + \sum_{i=1}^5 P_i\right) = \mathbf{0,696}$$

**Index polohy**

Typ staveb na pozemku pro stanovení indexu polohy: Rezidenční stavby v ostatních obcích nad 2000 obyvatel

Název znaku	č.	$P_i$
1. Druh a účel užití stavby - Druh hlavní stavby v jednotném funkčním celku	I	1,00
2. Převažující zástavba v okolí pozemku a životní prostředí - Rezidenční zástavba	I	0,04
3. Poloha pozemku v obci - Navazující na střed (centrum) obce	II	0,02
4. Možnost napojení pozemku na inženýrské sítě, které má obec - Pozemek lze napojit	I	0,00

na všechny sítě v obci nebo obec bez sítí		
5. Občanská vybavenost v okolí pozemku - V okolí nemovité věci je dostupná občanská vybavenost obce	I	0,00
6. Dopravní dostupnost k pozemku - Příjezd po zpevněné komunikaci, dobré parkovací možnosti	VI	0,00
7. Osobní hromadná doprava - Zastávka do 200 m včetně, MHD – dobrá dostupnost centra obce	III	0,00
8. Poloha pozemku z hlediska komerční využitelnosti - Nevýhodná pro účel užití realizované stavby	I	-0,01
9. Obyvatelstvo - Bezproblémové okolí	II	0,00
10. Nezaměstnanost - Průměrná nezaměstnanost	II	0,00
11. Vlivy ostatní neuvedené - Bez dalších vlivů	II	0,00

Index polohy

$$I_p = P_1 * (1 + \frac{\square}{i=2})^{11}$$

Koeficient  $pp = I_T * I_p = 0,731$ 

Průzkumný vrt o průměru 108 až 377 mm, hloubky 318,5 m je vystrojený ocelovou trubkou a zhlavím. Vrt slouží k monitoringu hladiny spodní vody. Vrt byl vyhlouben v r.1977.

**Zatřídění pro potřeby ocenění**

Studna § 19

Typ studny: vrtaná  
 Hloubka studny: 318,50 m  
 Profil studny: 242 mm  
 Kód klasifikace stavebních děl CZ-CC 2222

**Ocenění studny**

Základní cena dle přílohy č. 16:

hloubka: 318,50 m \* 2 380,- Kč/m

+ 758 030,- Kč

**Základní cena celkem**

= 758 030,- Kč

Polohový koeficient  $K_5$  (příl. č. 20 - dle významu obce):

\* 1,1000

Koeficient změny cen staveb  $K_i$  (příl. č. 41 - dle SKP):

\* 2,2930

**Upravená cena studny**

= 1 911 979,07 Kč

**Výpočet opotřebení lineární metodou**

Stáří (S): 38 roků

Předpokládaná další životnost (PDŽ): 12 roků

Předpokládaná celková životnost (PCŽ): 50 roků

Opotřebení:  $100 \% * S / PCŽ = 100 \% * 38 / 50 = 76,0 \%$ Koeficient opotřebení:  $(1 - 76,0 \% / 100)$ 

\* 0,240

= 458 874,98Kč

**Nákladová cena stavby  $CS_N$** 

= 458 874,98 Kč

Koeficient pp

\* 0,731

**Cena stavby CS**

= 335 437,61 Kč

**Průzkumný vrt HP-II Nové Hodějovice - výchozí cena pro výpočet vlastnického podílu**

= 335 437,61 Kč

Úprava ceny vlastnickým podílem

\* 1 / 1

Průzkumný vrt HP-II Nové Hodějovice - zjištěná cena

= 335 437,61 Kč**1.2.19. průzkumný vrt DB-9 Nemocnice**

Průzkumný vrt o průměru 300 mm, hloubky 96,70 m je vystrojený ocelovou trubkou a zhlavím. Vrt slouží k monitoringu hladiny spodní vody. Vrt byl vyhlouben v r.1935.

**Zatřídění pro potřeby ocenění**

Studna § 19

Typ studny:	vrtaná
Hloubka studny:	96,70 m
Profil studny:	300 mm
Kód klasifikace stavebních děl CZ-CC	2222

**Ocenění studny**

Základní cena dle přílohy č. 16:

hloubka: 96,70 m \* 2 380,- Kč/m

+ 230 146,- Kč

**Základní cena celkem**= 230 146,- KčPolohový koeficient  $K_5$  (příl. č. 20 - dle významu obce):

\* 1,1000

Koeficient změny cen staveb  $K_i$  (příl. č. 41 - dle SKP):

\* 2,2930

**Upravená cena studny**= 580 497,26 Kč**Výpočet opotřebení lineární metodou**

Stáří (S): 80 roků

Předpokládaná další životnost (PDŽ): 20 roků

Předpokládaná celková životnost (PCŽ): 100 roků

Opotřebení:  $100 \% * S / PCŽ = 100 \% * 80 / 100 = 80,0 \%$ Koeficient opotřebení:  $(1 - 80,0 \% / 100)$ 

\* 0,200

= 116 099,45Kč**Nákladová cena stavby  $CS_N$** 

Koeficient pp

= 116 099,45 Kč

**Cena stavby CS**

\* 0,731

**Průzkumný vrt DB-9 Nemocnice - výchozí cena pro výpočet vlastnického podílu**= 84 868,70 Kč**Úprava ceny vlastnickým podílem**

\* 1 / 1

**Průzkumný vrt DB-9 Nemocnice - zjištěná cena**= 84 868,70 Kč**1.2.20. průzkumný vrt DB-10 Samson**

Průzkumný vrt o průměru 152 mm, hloubky 124,40 m je vystrojený ocelovou trubkou a zhlavím. Vrt slouží k monitoringu hladiny spodní vody. Vrt byl vyhlouben v r.1971.

**Zatřídění pro potřeby ocenění**

Studna § 19

Typ studny:	vrtaná
Hloubka studny:	124,40 m
Profil studny:	152 mm
Kód klasifikace stavebních děl CZ-CC	2222

**Ocenění studny**

Základní cena dle přílohy č. 16:

hloubka: 124,40 m \* 2 380,- Kč/m

+ 296 072,- Kč

**Základní cena celkem****= 296 072,- Kč**Polohový koeficient  $K_5$  (příl. č. 20 - dle významu obce):

\* 1,1000

Koeficient změny cen staveb  $K_i$  (příl. č. 41 - dle SKP):

\* 2,2930

**Upravená cena studny****= 746 782,41 Kč****Výpočet opotřebení lineární metodou**

Stáří (S): 44 roků

Předpokládaná další životnost (PDŽ): 36 roků

Předpokládaná celková životnost (PCŽ): 80 roků

Opotřebení:  $100 \% * S / PCŽ = 100 \% * 44 / 80 = 55,0 \%$ Koeficient opotřebení:  $(1 - 55,0 \% / 100)$ 

\* 0,450

**= 336 052,08 Kč****Nákladová cena stavby  $CS_N$** **= 336 052,08 Kč**

Koeficient pp

\* 0,731

**Cena stavby CS****= 245 654,07 Kč****Průzkumný vrt DB-10 Samson - výchozí cena pro výpočet vlastnického podílu****= 245 654,07 Kč****Úprava ceny vlastnickým podílem**

\* 1 / 1

**Průzkumný vrt DB-10 Samson - zjištěná cena****= 245 654,07 Kč****1.2.21. průzkumný vrt TJ-2A Branná****Index trhu s nemovitými věcmi**

Název znaku	č.	$P_i$
1. Situace na dílčím trhu s nemovitými věcmi - Poptávka nižší než nabídka - Poptávka po uvedeném předmětu ocenění není žádná.	I	-0,06
2. Vlastnické vztahy - Pozemek s nemovitou stavbou (rozdílní vlastníci)	I	-0,03
3. Změny v okolí - Bez vlivu	II	0,00
4. Vliv právních vztahů na prodejnost - Negativní - vrt je na pozemku jiného vlastníka	I	-0,04
5. Ostatní neuvedené - Bez dalších vlivů	II	0,00
6. Povodňové riziko - Zóna s nízkým rizikem povodně (území tzv. 100-leté vody)	III	0,95

5

Index trhu  $I_T = P_6 * (1 + \sum_{i=1}^5 P_i) = 0,826$ **Index polohy**

Typ staveb na pozemku pro stanovení indexu polohy: Rezidenční stavby v ostatních obcích nad 2000 obyvatel

Název znaku	č.	$P_i$
1. Druh a účel užití stavby - Druh hlavní stavby v jednotném funkčním celku	I	1,00
2. Převažující zástavba v okolí pozemku a životní prostředí - Stavby pro zemědělství	VII	0,00
3. Poloha pozemku v obci - Samoty	V	-0,10
4. Možnost napojení pozemku na inženýrské sítě, které má obec - Pozemek lze napojit na všechny sítě v obci nebo obec bez sítí	I	0,00
5. Občanská vybavenost v okolí pozemku - V okolí nemovité věci je dostupná občanská	I	0,00

průzkumný vrt DB-14 Nové Vráto v k.ú. České Budějovice 4

vybavenost obce		
6. Dopravní dostupnost k pozemku - Přejezd pouze jednostopým vozidlem	II	-0,07
7. Osobní hromadná doprava - Zastávka ve vzdálenosti od 1001 m	I	-0,07
8. Poloha pozemku z hlediska komerční využitelnosti - Nevýhodná pro účel užití realizované stavby	I	-0,01
9. Obyvatelstvo - Bezproblémové okolí	II	0,00
10. Nezaměstnanost - Průměrná nezaměstnanost	II	0,00
11. Vlivy ostatní neuvedené - Bez dalších vlivů	II	0,00

Index polohy

$$I_p = P_1 * (1 + \frac{\square}{i=2})^{11}$$

Koeficient  $pp = I_T * I_P = 0,619$ 

Průzkumný vrt o průměru 89 mm až 267 mm, hloubky 130,00 m je vystrojený ocelovou trubkou a zhlavím. Vrt slouží k monitoringu hladiny spodní vody. Vrt byl vyhlouben v r.1976.

**Zatřídění pro potřeby ocenění**

Studna § 19

Typ studny:	vrtaná
Hloubka studny:	178,00 m
Profil studny:	130 mm
Kód klasifikace stavebních děl CZ-CC	2222

**Ocenění studny**

Základní cena dle přílohy č. 16:

hloubka:	178,00 m * 1 640,- Kč/m	+	291 920,- Kč
----------	-------------------------	---	--------------

**Základní cena celkem**Polohový koeficient  $K_5$  (příl. č. 20 - dle významu obce):

= 291 920,- Kč

Koeficient změny cen staveb  $K_i$  (příl. č. 41 - dle SKP):

\* 1,0000

**Upravená cena studny**

\* 2,2930

= 669 372,56 Kč

**Výpočet opotřebení lineární metodou**

Stáří (S): 39 roků

Předpokládaná další životnost (PDŽ): 21 roků

Předpokládaná celková životnost (PCŽ): 60 roků

Opotřebení:  $100 \% * S / PCŽ = 100 \% * 39 / 60 = 65,0 \%$ Koeficient opotřebení:  $(1 - 65,0 \% / 100)$ 

\* 0,350

= 234 280,40Kč

**Nákladová cena stavby  $CS_N$** 

Koeficient pp

= 234 280,40 Kč

**Cena stavby CS**

\* 0,619

= 145 019,57 Kč

**Průzkumný vrt TJ-2A Branná - výchozí cena pro výpočet vlastnického podílu**

= 145 019,57 Kč

Úprava ceny vlastnickým podílem

\* 1 / 1

**Průzkumný vrt TJ-2A Branná - zjištěná cena**

= 145 019,57 Kč

**1.2.22. průzkumný vrt TJ-2B Branná**

Průzkumný vrt o průměru 171 mm, hloubky 33,00 m je vystrojený ocelovou trubkou a zhlavím. Vrt slouží k monitoringu hladiny spodní vody. Vrt byl vyhlouben v r.1976.

### Zatřídění pro potřeby ocenění

Studna § 19

Typ studny:	vrtaná
Hloubka studny:	33,00 m
Profil studny:	171 mm
Kód klasifikace stavebních děl CZ-CC	2222

### Ocenění studny

Základní cena dle přílohy č. 16:

hloubka: 33,00 m \* 2 380,- Kč/m + 78 540,- Kč

### Základní cena celkem

Polohový koeficient  $K_5$  (příl. č. 20 - dle významu obce): \* 1,0000 = 78 540,- Kč

Koeficient změny cen staveb  $K_i$  (příl. č. 41 - dle SKP): \* 2,2930 = 180 092,22 Kč

### Upravená cena studny

### Výpočet opotřebení lineární metodou

Stáří (S): 39 roků

Předpokládaná další životnost (PDŽ): 21 roků

Předpokládaná celková životnost (PCŽ): 60 roků

Opotřebení:  $100 \% * S / PCŽ = 100 \% * 39 / 60 = 65,0 \%$

Koeficient opotřebení:  $(1 - 65,0 \% / 100)$  \* 0,350

= 63 032,28 Kč

### Nákladová cena stavby $CS_N$

Koeficient pp

Cena stavby CS \* 0,619 = 39 016,98 Kč

### Průzkumný vrt TJ-2B Branná - výchozí cena pro výpočet vlastnického podílu

Úprava ceny vlastnickým podílem \* 1 / 1 = 39 016,98 Kč

Průzkumný vrt TJ-2B Branná - zjištěná cena = 39 016,98 Kč

## 1.2.23. průzkumný vrt KT Třeboň

### Index trhu s nemovitými věcmi

Název znaku	č.	$P_i$
1. Situace na dílčím trhu s nemovitými věcmi - Poptávka nižší než nabídka - Poptávka po uvedeném předmětu ocenění není žádná.	I	-0,06
2. Vlastnické vztahy - Pozemek s nemovitou stavbou (rozdílní vlastníci)	I	-0,03
3. Změny v okolí - Bez vlivu	II	0,00
4. Vliv právních vztahů na prodejnost - Negativní - vrt je na pozemku jiného vlastníka	I	-0,04
5. Ostatní neuvedené - Bez dalších vlivů	II	0,00
6. Povodňové riziko - Zóna s nízkým rizikem povodně (území tzv. 100-leté vody)	III	0,95

$$\text{Index trhu} \quad I_T = P_6 * \left(1 + \sum_{i=1}^5 P_i\right) = 0,826$$

### Index polohy

průzkumný vrt DB-14 Nové Vrátá v k.ú. České Budějovice 4

Typ staveb na pozemku pro stanovení indexu polohy: Rezidenční stavby v ostatních obcích nad 2000 obyvatel

Název znaku	č.	P <sub>i</sub>
1. Druh a účel užití stavby - Druh hlavní stavby v jednotném funkčním celku	I	1,00
2. Převažující zástavba v okolí pozemku a životní prostředí - Stavby pro zemědělství	VII	0,00
3. Poloha pozemku v obci - Samoty	V	-0,10
4. Možnost napojení pozemku na inženýrské sítě, které má obec - Pozemek lze napojit na všechny sítě v obci nebo obec bez sítí	I	0,00
5. Občanská vybavenost v okolí pozemku - V okolí nemovité věci je dostupná občanská vybavenost obce	I	0,00
6. Dopravní dostupnost k pozemku - Příjezd pouze jednostopým vozidlem	II	-0,07
7. Osobní hromadná doprava - Zastávka ve vzdálenosti od 1001 m	I	-0,07
8. Poloha pozemku z hlediska komerční využitelnosti - Nevýhodná pro účel užití realizované stavby	I	-0,01
9. Obyvatelstvo - Bezproblémové okolí	II	0,00
10. Nezaměstnanost - Průměrná nezaměstnanost	II	0,00
11. Vlivy ostatní neuvedené - Bez dalších vlivů	II	0,00

Index polohy

$$I_p = P_1 * (1 + \sum_{i=2}^{11} \square)$$

Koeficient  $pp = I_T * I_P = 0,619$ 

Průzkumný vrt o průměru 219 mm, hloubky 64,00 m je vystrojený ocelovou trubkou a zhlavím. Vrt slouží k monitoringu hladiny spodní vody. Vrt byl vyhlouben v r.1976.

### Zatřídění pro potřeby ocenění

Studna § 19

Typ studny: vrtaná  
 Hloubka studny: 64,00 m  
 Profil studny: 219 mm  
 Kód klasifikace stavebních děl CZ-CC 2222

### Ocenění studny

Základní cena dle přílohy č. 16:

hloubka: 64,00 m \* 2 380,- Kč/m

+ 152 320,- Kč

### Základní cena celkem

= 152 320,- Kč

Polohový koeficient K<sub>5</sub> (příl. č. 20 - dle významu obce):

\* 1,0000

Koeficient změny cen staveb K<sub>i</sub> (příl. č. 41 - dle SKP):

\* 2,2930

### Upravená cena studny

= 349 269,76 Kč

### Výpočet opotřebení lineární metodou

Stáří (S): 34 roků

Předpokládaná další životnost (PDŽ): 26 roků

Předpokládaná celková životnost (PCŽ): 60 roků

Opotřebení: 100 % \* S / PCŽ = 100 % \* 34 / 60 = 56,7 %

Koeficient opotřebení: (1 - 56,7 % / 100)

\* 0,433

= 151 233,81Kč

### Nákladová cena stavby CS<sub>N</sub>

= 151 233,81 Kč

Koeficient pp

\* 0,619



<b>Cena stavby CS</b>	=	<b>93 613,73 Kč</b>
<b>Průzkumný vrt KT Třeboň - výchozí cena pro výpočet vlastnického podílu</b>	=	<b>93 613,73 Kč</b>
<b>Úprava ceny vlastnickým podílem</b>	*	1 / 1
<b>Průzkumný vrt KT Třeboň - zjištěná cena</b>	=	<b>93 613,73 Kč</b>

### 1.2.24. průzkumný vrt TJ-3 Třeboň

Průzkumný vrt o průměru 171 mm, hloubky 60,00 m je vystrojený ocelovou trubkou a zhlavím. Vrt slouží k monitoringu hladiny spodní vody. Vrt byl vyhlouben v r.1976.

#### Zatřídění pro potřeby ocenění

Studna § 19

Typ studny:	vrtaná
Hloubka studny:	60,00 m
Profil studny:	171 mm
Kód klasifikace stavebních děl CZ-CC	2222

#### Ocenění studny

Základní cena dle přílohy č. 16:

hloubka: 60,00 m \* 2 380,- Kč/m + 142 800,- Kč

**Základní cena celkem** = **142 800,- Kč**

Polohový koeficient  $K_5$  (příl. č. 20 - dle významu obce): \* 1,0000

Koeficient změny cen staveb  $K_i$  (příl. č. 41 - dle SKP): \* 2,2930

**Upravená cena studny** = **327 440,40 Kč**

#### Výpočet opotřebení lineární metodou

Stáří (S): 34 roků

Předpokládaná další životnost (PDŽ): 26 roků

Předpokládaná celková životnost (PCŽ): 60 roků

Opotřebení:  $100 \% * S / PCŽ = 100 \% * 34 / 60 = 56,7 \%$

Koeficient opotřebení:  $(1 - 56,7 \% / 100)$  \* 0,433

= **141 781,69Kč**

**Nákladová cena stavby  $CS_N$**

Koeficient pp = **141 781,69 Kč**

**Cena stavby CS** \* 0,619 = **87 762,87 Kč**

**Průzkumný vrt TJ-3 Třeboň - výchozí cena pro výpočet vlastnického podílu** = **87 762,87 Kč**

**Úprava ceny vlastnickým podílem** \* 1 / 1

**Průzkumný vrt TJ-3 Třeboň - zjištěná cena** = **87 762,87 Kč**

### 1.2.25. průzkumný vrt TJ- 5A Cep

#### Index trhu s nemovitými věcmi

Název znaku	č.	$P_i$
1. Situace na dílčím trhu s nemovitými věcmi - Poptávka nižší než nabídka - Poptávka po uvedeném předmětu ocenění není žádná.	I	-0,06

2. Vlastnické vztahy - Pozemek s nemovitou stavbou (rozdílní vlastníci)	I	-0,03
3. Změny v okolí - Bez vlivu	II	0,00
4. Vliv právních vztahů na prodejnost - Bez vlivu - vrt je na pozemku jiného vlastníka	II	0,00
5. Ostatní neuvedené - Bez dalších vlivů	II	0,00
6. Povodňové riziko - Zóna se zanedbatelným nebezpečím výskytu záplav	IV	1,00

$$\text{Index trhu} \quad I_T = P_6 * \left(1 + \sum_{i=1}^5 P_i\right) = \mathbf{0,910}$$

## Index polohy

Typ staveb na pozemku pro stanovení indexu polohy: Rezidenční stavby v obcích do 2000 obyvatel včetně

Název znaku	č.	P <sub>i</sub>
1. Druh a účel užití stavby - Druh hlavní stavby v jednotném funkčním celku	I	1,01
2. Převažující zástavba v okolí pozemku a životní prostředí - Rezidenční zástavba	I	0,03
3. Poloha pozemku v obci - Samoty	V	-0,08
4. Možnost napojení pozemku na inženýrské sítě, které má obec - Pozemek lze napojit pouze na některé sítě v obci	II	-0,10
5. Občanská vybavenost v okolí pozemku - V okolí nemovité věci není dostupná žádná občanská vybavenost v obci	III	-0,05
6. Dopravní dostupnost k pozemku - Příjezd po zpevněné komunikaci, špatné parkovací možnosti; nebo příjezd po nezpevněné komunikaci s možností parkování na pozemku	V	-0,02
7. Osobní hromadná doprava - Zastávka ve vzdálenosti od 1001 m	I	-0,07
8. Poloha pozemku z hlediska komerční využitelnosti - Nevýhodná pro účel užití realizované stavby	I	-0,01
9. Obyvatelstvo - Bezproblémové okolí	II	0,00
10. Nezaměstnanost - Průměrná nezaměstnanost	II	0,00
11. Vlivy ostatní neuvedené - Bez dalších vlivů	II	0,00

$$\text{Index polohy} \quad I_P = P_1 * \left(1 + \sum_{i=2}^{11} P_i\right)$$

$$\text{Koeficient } pp = I_T * I_P = \mathbf{0,643}$$

Průzkumný vrt o průměru 89 až 216 mm, hloubky 200 m je vystrojený ocelovou trubkou a zhlavím. Vrt slouží k monitoringu hladiny spodní vody. Vrt byl vyhlouben v r.1976.

## Zatřídění pro potřeby ocenění

Studna § 19

Typ studny:	vrtaná
Hloubka studny:	200,00 m
Profil studny:	153 mm
Kód klasifikace stavebních děl CZ-CC	2222

## Ocenění studny

Základní cena dle přílohy č. 16:

hloubka:	200,00 m * 2 380,- Kč/m	+	476 000,- Kč
----------	-------------------------	---	--------------

<b>Základní cena celkem</b>		=	<b>476 000,- Kč</b>
-----------------------------	--	---	---------------------

Polohový koeficient K <sub>5</sub> (příl. č. 20 - dle významu obce):		*	0,8000
--	--	---	--------

průzkumný vrt DB-14 Nové Vráto v k.ú. České Budějovice 4			-34-
--	--	--	------

Koeficient změny cen staveb  $K_i$  (příl. č. 41 - dle SKP):

\* 2,2930

**Upravená cena studny**= **873 174,40 Kč****Výpočet opotřebení lineární metodou**

Stáří (S): 39 roků

Předpokládaná další životnost (PDŽ): 11 roků

Předpokládaná celková životnost (PCŽ): 50 roků

Opotřebení:  $100 \% * S / PCŽ = 100 \% * 39 / 50 = 78,0 \%$ Koeficient opotřebení:  $(1 - 78,0 \% / 100)$ 

\* 0,220

= **192 098,37Kč****Nákladová cena stavby  $CS_N$** = **192 098,37 Kč**

Koeficient pp

\* 0,643

**Cena stavby CS**= **123 519,25 Kč****Průzkumný vrt TJ- 5A Cep - výchozí cena pro výpočet vlastnického podílu**= **123 519,25 Kč****Úprava ceny vlastnickým podílem**

\* 1 / 1

**Průzkumný vrt TJ- 5A Cep - zjištěná cena**= **123 519,25 Kč****1.2.26. průzkumný vrt TJ- 5B Cep**

Průzkumný vrt o průměru 216 mm, hloubky 107 m je vystrojený ocelovou trubkou a zhlavím. Vrt slouží k monitoringu hladiny spodní vody. Vrt byl vyhlouben v r.1976.

**Zatřídění pro potřeby ocenění**

Studna § 19

Typ studny: vrtaná

Hloubka studny: 107,00 m

Profil studny: 216 mm

Kód klasifikace stavebních děl CZ-CC 2222

**Ocenění studny**

Základní cena dle přílohy č. 16:

hloubka: 107,00 m \* 2 380,- Kč/m

+ 254 660,- Kč

**Základní cena celkem**= **254 660,- Kč**Polohový koeficient  $K_5$  (příl. č. 20 - dle významu obce):

\* 0,8000

Koeficient změny cen staveb  $K_i$  (příl. č. 41 - dle SKP):

\* 2,2930

**Upravená cena studny**= **467 148,30 Kč****Výpočet opotřebení lineární metodou**

Stáří (S): 39 roků

Předpokládaná další životnost (PDŽ): 11 roků

Předpokládaná celková životnost (PCŽ): 50 roků

Opotřebení:  $100 \% * S / PCŽ = 100 \% * 39 / 50 = 78,0 \%$ Koeficient opotřebení:  $(1 - 78,0 \% / 100)$ 

\* 0,220

= **102 772,63Kč****Nákladová cena stavby  $CS_N$** = **102 772,63 Kč**

Koeficient pp

\* 0,643

**Cena stavby CS**= **66 082,80 Kč****Průzkumný vrt TJ- 5B Cep - výchozí cena pro výpočet vlastnického**= **66 082,80 Kč**

**1.2.27. průzkumný vrt TJ- 15 Domanín****Index trhu s nemovitými věcmi**

Název znaku	č.	P <sub>i</sub>
1. Situace na dílčím trhu s nemovitými věcmi - Poptávka nižší než nabídka - Poptávka po uvedeném předmětu ocenění není žádná.	I	-0,06
2. Vlastnické vztahy - Pozemek s nemovitou stavbou (rozdílní vlastníci)	I	-0,03
3. Změny v okolí - Bez vlivu	II	0,00
4. Vliv právních vztahů na prodejnost - Bez vlivu - vrt je na pozemku jiného vlastníka	II	0,00
5. Ostatní neuvedené - Bez dalších vlivů	II	0,00
6. Povodňové riziko - Zóna se zanedbatelným nebezpečím výskytu záplav	IV	1,00

$$\text{Index trhu } I_T = P_6 * (1 + \sum_{i=1}^5 P_i) = \mathbf{0,910}$$

**Index polohy**

Typ staveb na pozemku pro stanovení indexu polohy: Rezidenční stavby v obcích do 2000 obyvatel včetně

Název znaku	č.	P <sub>i</sub>
1. Druh a účel užití stavby - Druh hlavní stavby v jednotném funkčním celku	I	1,01
2. Převažující zástavba v okolí pozemku a životní prostředí - Rezidenční zástavba	I	0,03
3. Poloha pozemku v obci - Samoty	V	-0,08
4. Možnost napojení pozemku na inženýrské sítě, které má obec - Pozemek lze napojit pouze na některé sítě v obci	II	-0,10
5. Občanská vybavenost v okolí pozemku - V okolí nemovité věci není dostupná žádná občanská vybavenost v obci	III	-0,05
6. Dopravní dostupnost k pozemku - Příjezd po zpevněné komunikaci, špatné parkovací možnosti; nebo příjezd po nezpevněné komunikaci s možností parkování na pozemku	V	-0,02
7. Osobní hromadná doprava - Zastávka ve vzdálenosti od 1001 m	I	-0,07
8. Poloha pozemku z hlediska komerční využitelnosti - Nevýhodná pro účel užití realizované stavby	I	-0,01
9. Obyvatelstvo - Bezproblémové okolí	II	0,00
10. Nezaměstnanost - Průměrná nezaměstnanost	II	0,00
11. Vlivy ostatní neuvedené - Bez dalších vlivů	II	0,00

$$\text{Index polohy } I_P = P_1 * (1 + \sum_{i=2}^{11} P_i)$$

$$\text{Koeficient } pp = I_T * I_P = \mathbf{0,643}$$

Průzkumný vrt o průměru 191 až 241 mm, hloubky 122 m je vystrojený ocelovou trubkou a zhlavím. Vrt slouží k monitoringu hladiny spodní vody. Vrt byl vyhlouben v r.1985.

**Zatřídění pro potřeby ocenění**

Studna § 19

Typ studny:	vrtaná
Hloubka studny:	122,00 m
Profil studny:	216 mm
Kód klasifikace stavebních děl CZ-CC	2222

**Ocenění studny**

Základní cena dle přílohy č. 16:

hloubka: 122,00 m \* 2 380,- Kč/m

+ 290 360,- Kč

**Základní cena celkem****= 290 360,- Kč**Polohový koeficient  $K_5$  (příl. č. 20 - dle významu obce):

\* 0,8000

Koeficient změny cen staveb  $K_i$  (příl. č. 41 - dle SKP):

\* 2,2930

**Upravená cena studny****= 532 636,38 Kč****Výpočet opotřebení lineární metodou**

Stáří (S): 30 roků

Předpokládaná další životnost (PDŽ): 20 roků

Předpokládaná celková životnost (PCŽ): 50 roků

Opotřebení:  $100 \% * S / PCŽ = 100 \% * 30 / 50 = 60,0 \%$ Koeficient opotřebení:  $(1 - 60,0 \% / 100)$ 

\* 0,400

**= 213 054,55 Kč****Nákladová cena stavby  $CS_N$** 

Koeficient pp

**= 213 054,55 Kč****Cena stavby CS**

\* 0,643

**= 136 994,08 Kč****Průzkumný vrt TJ- 15 Domanín - výchozí cena pro výpočet vlastnického podílu****= 136 994,08 Kč****Úprava ceny vlastnickým podílem**

\* 1 / 1

**Průzkumný vrt TJ- 15 Domanín - zjištěná cena****= 136 994,08 Kč****1.2.28. průzkumný a jímací vrt VUV-2- Nová Hlína****Index trhu s nemovitými věcmi**

Název znaku	č.	$P_i$
1. Situace na dílčím trhu s nemovitými věcmi - Poptávka nižší než nabídka - Poptávka po uvedeném předmětu ocenění není žádná.	I	-0,06
2. Vlastnické vztahy - Pozemek s nemovitou stavbou (rozdílní vlastníci)	I	-0,03
3. Změny v okolí - Bez vlivu	II	0,00
4. Vliv právních vztahů na prodejnost - Negativní - vrt je na pozemku jiného vlastníka	I	-0,04
5. Ostatní neuvedené - Bez dalších vlivů	II	0,00
6. Povodňové riziko - Zóna s nízkým rizikem povodně (území tzv. 100-leté vody)	III	0,95

$$\text{Index trhu} \quad I_T = P_0 * \left(1 + \sum_{i=1}^5 P_i\right) = \mathbf{0,826}$$

Typ staveb na pozemku pro stanovení indexu polohy: Rezidenční stavby v ostatních obcích nad 2000 obyvatel

Název znaku	č.	P <sub>i</sub>
1. Druh a účel užití stavby - Druh hlavní stavby v jednotném funkčním celku	I	1,00
2. Převažující zástavba v okolí pozemku a životní prostředí - Stavby pro zemědělství	VII	0,00
3. Poloha pozemku v obci - Samoty	V	-0,10
4. Možnost napojení pozemku na inženýrské sítě, které má obec - Pozemek lze napojit na všechny sítě v obci nebo obec bez sítí	I	0,00
5. Občanská vybavenost v okolí pozemku - V okolí nemovitě věci je dostupná občanská vybavenost obce	I	0,00
6. Dopravní dostupnost k pozemku - Příjezd pouze jednostopým vozidlem	II	-0,07
7. Osobní hromadná doprava - Zastávka ve vzdálenosti od 1001 m	I	-0,07
8. Poloha pozemku z hlediska komerční využitelnosti - Nevýhodná pro účel užití realizované stavby	I	-0,01
9. Obyvatelstvo - Bezproblémové okolí	II	0,00
10. Nezaměstnanost - Průměrná nezaměstnanost	II	0,00
11. Vlivy ostatní neuvedené - Bez dalších vlivů	II	0,00

Index polohy

$$I_p = P_1 * (1 + \sum_{i=2}^{11} \square)$$

Koeficient  $pp = I_T * I_p = 0,619$

Průzkumný vrt o průměru 219 mm, hloubky 31,00 m je vystrojený ocelovou trubkou a zhlavím. Vrt slouží k monitoringu hladiny spodní vody. Vrt byl vyhlouben v r.1976.

### Zatřídění pro potřeby ocenění

Studna § 19

Typ studny: vrtaná  
Hloubka studny: 31,00 m  
Profil studny: 219 mm  
Kód klasifikace stavebních děl CZ-CC 2222

### Ocenění studny

Základní cena dle přílohy č. 16:

hloubka: 31,00 m \* 2 380,- Kč/m

+ 73 780,- Kč

### Základní cena celkem

= 73 780,- Kč

Polohový koeficient K<sub>5</sub> (příl. č. 20 - dle významu obce):

\* 1,0000

Koeficient změny cen staveb K<sub>i</sub> (příl. č. 41 - dle SKP):

\* 2,2930

### Upravená cena studny

= 169 177,54 Kč

### Výpočet opotřebení lineární metodou

Stáří (S): 39 roků

Předpokládaná další životnost (PDŽ): 21 roků

Předpokládaná celková životnost (PCŽ): 60 roků

Opotřebení: 100 % \* S / PCŽ = 100 % \* 39 / 60 = 65,0 %

Koeficient opotřebení: (1- 65,0 % / 100)

\* 0,350

= 59 212,14Kč

Nákladová cena stavby $CS_N$	=	59 212,14 Kč
Koeficient pp	*	0,619
Cena stavby CS	=	36 652,31 Kč
Průzkumný a jímací vrt VUV-2- Nová Hlína - výchozí cena pro výpočet vlastnického podílu	=	36 652,31 Kč
Úprava ceny vlastnickým podílem	*	1 / 1
Průzkumný a jímací vrt VUV-2- Nová Hlína - zjištěná cena	=	36 652,31 Kč

### 1.2.29. průzkumný a jímací vrt VUV-7 Břilice

#### Index trhu s nemovitými věcmi

Název znaku	č.	$P_i$
1. Situace na dílčím trhu s nemovitými věcmi - Poptávka nižší než nabídka - Poptávka po uvedeném předmětu ocenění není žádná.	I	-0,06
2. Vlastnické vztahy - Pozemek s nemovitou stavbou (rozdílní vlastníci)	I	-0,03
3. Změny v okolí - Bez vlivu	II	0,00
4. Vliv právních vztahů na prodejnost - Negativní - vrt je na pozemku jiného vlastníka	I	-0,04
5. Ostatní neuvedené - Bez dalších vlivů	II	0,00
6. Povodňové riziko - Zóna se zanedbatelným nebezpečím výskytu záplav	IV	1,00

$$\text{Index trhu } I_T = P_6 * \left(1 + \sum_{i=1}^5 P_i\right) = \mathbf{0,910}$$

#### Index polohy

Typ staveb na pozemku pro stanovení indexu polohy: Rezidenční stavby v ostatních obcích nad 2000 obyvatel

Název znaku	č.	$P_i$
1. Druh a účel užití stavby - Druh hlavní stavby v jednotném funkčním celku	I	1,00
2. Převažující zástavba v okolí pozemku a životní prostředí - Stavby pro zemědělství	VII	0,00
3. Poloha pozemku v obci - Samoty	V	-0,10
4. Možnost napojení pozemku na inženýrské sítě, které má obec - Pozemek lze napojit na všechny sítě v obci nebo obec bez sítí	I	0,00
5. Občanská vybavenost v okolí pozemku - V okolí nemovité věci je dostupná občanská vybavenost obce	I	0,00
6. Dopravní dostupnost k pozemku - Příjezd pouze jednostopým vozidlem	II	-0,07
7. Osobní hromadná doprava - Zastávka ve vzdálenosti od 1001 m	I	-0,07
8. Poloha pozemku z hlediska komerční využitelnosti - Nevýhodná pro účel užití realizované stavby	I	-0,01
9. Obyvatelstvo - Bezproblémové okolí	II	0,00
10. Nezaměstnanost - Průměrná nezaměstnanost	II	0,00
11. Vlivy ostatní neuvedené - Bez dalších vlivů	II	0,00

$$\text{Index polohy } I_p = P_1 * \left(1 + \sum_{i=2}^{11} P_i\right)$$

$$\text{Koeficient pp} = I_T * I_p = \mathbf{0,619}$$

Průzkumný a jímací vrt o průměru od 171 do 300 mm, hloubky 71,00 m je vystrojený ocelovou trubicí a zhlavím. Vrt slouží k monitoringu hladiny spodní vody. Vrt byl vyhlouben v r.1976.

### Zatřídění pro potřeby ocenění

Studna § 19

Typ studny:	vrtaná
Hloubka studny:	71,00 m
Profil studny:	235 mm
Kód klasifikace stavebních děl CZ-CC	2222

### Ocenění studny

Základní cena dle přílohy č. 16:

hloubka: 71,00 m \* 2 380,- Kč/m + 168 980,- Kč

### Základní cena celkem

Polohový koeficient  $K_5$  (příl. č. 20 - dle významu obce): \* 1,0000 = 168 980,- Kč

Koeficient změny cen staveb  $K_i$  (příl. č. 41 - dle SKP): \* 2,2930 = 387 471,14 Kč

### Upravená cena studny

### Výpočet opotřebení lineární metodou

Stáří (S): 39 roků

Předpokládaná další životnost (PDŽ): 21 roků

Předpokládaná celková životnost (PCŽ): 60 roků

Opotřebení:  $100 \% * S / PCŽ = 100 \% * 39 / 60 = 65,0 \%$

Koeficient opotřebení:  $(1 - 65,0 \% / 100)$  \* 0,350

= 135 614,90 Kč

### Nákladová cena stavby $CS_N$

Koeficient pp

### Cena stavby CS

= 135 614,90 Kč

\* 0,619

= 83 945,62 Kč

### Průzkumný a jímací vrt VUV-7 Břilice - výchozí cena pro výpočet vlastnického podílu

= 83 945,62 Kč

### Úprava ceny vlastnickým podílem

\* 1 / 1

### Průzkumný a jímací vrt VUV-7 Břilice - zjištěná cena

= 83 945,62 Kč

## 1.2.30. průzkumný vrt TJ- 7A Nová Ves n/L

### Index trhu s nemovitými věcmi

Název znaku	č.	$P_i$
1. Situace na dílčím trhu s nemovitými věcmi - Poptávka nižší než nabídka - Poptávka po uvedeném předmětu ocenění není žádná.	I	-0,06
2. Vlastnické vztahy - Pozemek s nemovitou stavbou (rozdílní vlastníci)	I	-0,03
3. Změny v okolí - Bez vlivu	II	0,00
4. Vliv právních vztahů na prodejnost - Bez vlivu - vrt je na pozemku jiného vlastníka	II	0,00
5. Ostatní neuvedené - Bez dalších vlivů	II	0,00
6. Povodňové riziko - Zóna se zanedbatelným nebezpečím výskytu záplav	IV	1,00

$$\text{Index trhu} \quad I_T = P_6 * \left(1 + \sum_{i=1}^5 P_i\right) = 0,910$$



**Index polohy**

Typ staveb na pozemku pro stanovení indexu polohy: Rezidenční stavby v obcích do 2000 obyvatel včetně

Název znaku	č.	P <sub>i</sub>
1. Druh a účel užití stavby - Druh hlavní stavby v jednotném funkčním celku	I	1,01
2. Převažující zástavba v okolí pozemku a životní prostředí - Stavby pro zemědělství	VII	0,00
3. Poloha pozemku v obci - Okrajové části obce	III	-0,01
4. Možnost napojení pozemku na inženýrské sítě, které má obec - Pozemek lze napojit pouze na některé sítě v obci	II	-0,10
5. Občanská vybavenost v okolí pozemku - V okolí nemovité věci je částečně dostupná občanská vybavenost obce	II	-0,02
6. Dopravní dostupnost k pozemku - Příjezd po zpevněné komunikaci, špatné parkovací možnosti; nebo příjezd po nezpevněné komunikaci s možností parkování na pozemku	V	-0,02
7. Osobní hromadná doprava - Zastávka ve vzdálenosti od 1001 m	I	-0,07
8. Poloha pozemku z hlediska komerční využitelnosti - Nevýhodná pro účel užití realizované stavby	I	-0,01
9. Obyvatelstvo - Bezproblémové okolí	II	0,00
10. Nezaměstnanost - Průměrná nezaměstnanost	II	0,00
11. Vlivy ostatní neuvedené - Bez dalších vlivů	II	0,00

Index polohy

$$I_p = P_1 * (1 + \sum_{i=2}^{11} \square)$$

Koeficient  $pp = I_T * I_p = 0,708$ 

Průzkumný vrt o průměru 89 až 191 mm, hloubky 121 m je vystrojený ocelovou trubkou a zhlavím. Vrt slouží k monitoringu hladiny spodní vody. Vrt byl vyhlouben v r.1976.

**Zatřídění pro potřeby ocenění**

Studna § 19

Typ studny:	vrtaná
Hloubka studny:	121,00 m
Profil studny:	140 mm
Kód klasifikace stavebních děl CZ-CC	2222

**Ocenění studny**

Základní cena dle přílohy č. 16:

hloubka: 121,00 m \* 1 640,- Kč/m

+ 198 440,- Kč

**Základní cena celkem**

= 198 440,- Kč

Polohový koeficient K<sub>5</sub> (příl. č. 20 - dle významu obce):

\* 0,8000

Koeficient změny cen staveb K<sub>i</sub> (příl. č. 41 - dle SKP):

\* 2,2930

**Upravená cena studny**

= 364 018,34 Kč

**Výpočet opotřebení lineární metodou**

Stáří (S): 39 roků

Předpokládaná další životnost (PDŽ): 11 roků

Předpokládaná celková životnost (PCŽ): 50 roků

Opotřebení: 100 % \* S / PCŽ = 100 % \* 39 / 50 = 78,0 %

Ing. Pavel Hušek  
Koeficient opotřebení: (1- 78,0 % / 100)

zn. pos. č.4117- 207/15

*	0,220
=	<b>80 084,03Kč</b>
=	<b>80 084,03 Kč</b>
*	0,708
=	<b>56 699,49 Kč</b>
=	<b>56 699,49 Kč</b>
*	1 / 1
=	<b>56 699,49 Kč</b>

**Nákladová cena stavby CS<sub>N</sub>**

Koeficient pp

**Cena stavby CS**

**Průzkumný vrt TJ- 7A Nová Ves n/L - výchozí cena pro výpočet vlastnického podílu**

**Úprava ceny vlastnickým podílem**

**Průzkumný vrt TJ- 7A Nová Ves n/L - zjištěná cena**

### 1.2.31. průzkumný vrt TJ- 7B Nová Ves n/L

Průzkumný vrt o průměru 219 mm, hloubky 70 m je vystrojený ocelovou trubkou a zhlavím. Vrt slouží k monitoringu hladiny spodní vody. Vrt byl vyhlouben v r.1976.

#### Zatřídění pro potřeby ocenění

Studna § 19

Typ studny: vrtaná  
Hloubka studny: 70,00 m  
Profil studny: 219 mm  
Kód klasifikace stavebních děl CZ-CC 2222

#### Ocenění studny

Základní cena dle přílohy č. 16:

hloubka: 70,00 m \* 2 380,- Kč/m

+	166 600,- Kč
=	<b>166 600,- Kč</b>
*	0,8000
*	2,2930
=	<b>305 611,04 Kč</b>

#### Základní cena celkem

Polohový koeficient K<sub>5</sub> (příl. č. 20 - dle významu obce):

Koeficient změny cen staveb K<sub>i</sub> (příl. č. 41 - dle SKP):

#### Upravená cena studny

#### Výpočet opotřebení lineární metodou

Stáří (S): 39 roků

Předpokládaná další životnost (PDŽ): 11 roků

Předpokládaná celková životnost (PCŽ): 50 roků

Opotřebení:  $100 \% * S / PCŽ = 100 \% * 39 / 50 = 78,0 \%$

Koeficient opotřebení: (1- 78,0 % / 100)

*	0,220
=	<b>67 234,43Kč</b>
=	<b>67 234,43 Kč</b>
*	0,708
=	<b>47 601,98 Kč</b>
=	<b>47 601,98 Kč</b>
*	1 / 1
=	<b>47 601,98 Kč</b>

**Nákladová cena stavby CS<sub>N</sub>**

Koeficient pp

**Cena stavby CS**

**Průzkumný vrt TJ- 7B Nová Ves n/L - výchozí cena pro výpočet vlastnického podílu**

**Úprava ceny vlastnickým podílem**

**Průzkumný vrt TJ- 7B Nová Ves n/L - zjištěná cena**

## **C. REKAPITULACE**

### **Rekapitulace věcných cen**

#### **1. Ocenění staveb**

- 1.2.1. průzkumný vrt DB-14 Nové Vráto
- 1.2.2. průzkumný vrt DB-13 Hlinsko
- 1.2.3. průzkumný vrt TJ-1A Mladošovice
- 1.2.4. průzkumný vrt TJ-1B Mladošovice
- 1.2.5. průzkumný vrt TJ-11B Tomkův mlýn
- 1.2.6. průzkumný vrt TJ-9 Byňov
- 1.2.7. průzkumný vrt TJ- 21 Jandovka
- 1.2.8. průzkumný a jímací vrt TJ- 10 Janovka
- 1.2.9. průzkumný vrt TJ- 29A Petříkov
- 1.2.10. průzkumný vrt TJ- 29B Petříkov
- 1.2.11. průzkumný vrt TJ- 29C Petříkov
- 1.2.12. průzkumný vrt TJ- 29D Petříkov
- 1.2.13. průzkumný vrt TJ- 29E Petříkov
- 1.2.14. průzkumný vrt TJ- 30A Bílá věž
- 1.2.15. průzkumný vrt TJ- 30B Bílá věž
- 1.2.16. průzkumný vrt TJ- 30C Bílá věž
- 1.2.17. průzkumný vrt TJ- 30D Bílá věž
- 1.2.18. průzkumný vrt HP-II Nové Hodějovice
- 1.2.19. průzkumný vrt DB-9 Nemocnice
- 1.2.20. průzkumný vrt DB-10 Samson
- 1.2.21. průzkumný vrt TJ-2A Branná
- 1.2.22. průzkumný vrt TJ-2B Branná
- 1.2.23. průzkumný vrt KT Třeboň
- 1.2.24. průzkumný vrt TJ-3 Třeboň
- 1.2.25. průzkumný vrt TJ- 5A Cep
- 1.2.26. průzkumný vrt TJ- 5B Cep
- 1.2.27. průzkumný vrt TJ- 15 Domanín
- 1.2.28. průzkumný a jímací vrt VUV-2- Nová Hlína
- 1.2.29. průzkumný a jímací vrt VUV-7 Břilice
- 1.2.30. průzkumný vrt TJ- 7A Nová Ves n/L
- 1.2.31. průzkumný vrt TJ- 7B Nová Ves n/L

### **D. Zjištění tržní ceny vrtů**

#### **1. DB- 14 Nové Vráto**

Průzkumný vrt se nachází na rozhraní zastavěné oblasti smíšené zóny městské části Nové Vráto obce České Budějovice na pozemku užívaném jako travní porost v rovinatém terénu v blízkosti plánované trasy dálnice D 3. S ohledem na jinou poptávku, využitelnost, přístup k pozemku a nutnou údržbu není průzkumný vrt DB-14 Nové Vráto v k.ú. České Budějovice 4

stanovena obvyklá cena, ale cena tržní, která se pohybuje dle odborného posouzení znalce na hranici 15 - 20 % ceny zjištěné dle cenového předpisu.

### **Tržní cena průzkumného vrtu DB-14 Nové Vráto**

průzkumný vrt DB-14 Nové Vráto                      40 503,- \* 0,20 =                      8 100,60 Kč

**Rekapitulace tržní ceny vrtu DB- 14 Nové Vráto                      8.100,- Kč**

*Slovy osmtisícjedno sto korun českých*

### 2.     **DB- 13 Hlinsko u Českých Budějovic**

Průzkumný vrt se nachází na rozhraní zastavěné oblasti obytné zóny osady Hlinsko u Českých Budějovic, obce Rudolfovo na pozemku užívaném jako travní porost v rovinatém terénu v blízkosti plánované trasy dálnice D 3. S ohledem na jinou poptávku, využitelnost, přístup k pozemku a nutnou údržbu není stanovena obvyklá cena, ale cena tržní, která se pohybuje dle odborného posouzení znalce na hranici 15 - 20 % ceny zjištěné dle cenového předpisu.

### **Tržní cena průzkumného vrtu DB-13 Hlinsko u ČB**

průzkumný vrt DB-13 Hlinsko u ČB                      41 433,- \* 0,20 =                      8 286,60 Kč

**Rekapitulace tržní ceny vrtu DB- 13 Hlinsko u Č. Budějovic                      8.290,- Kč**

*Slovy osmtisícdvěšestědevadesát korun českých*

### 3.     **TJ-1A Mladošovice**

Průzkumný vrt se nachází na lesním pozemku cca 1250 m severně mimo zastavěnou oblast obce Mladošovice na pozemku užívaném jako lesní pozemek s porostem v rovinatém terénu cca 15 m západně od hráze Malého spolského rybníka. S ohledem na absenci jiné poptávky, využitelnost, přístup k pozemku a nutnou údržbu není stanovena obvyklá cena, ale cena tržní, která se pohybuje dle odborného posouzení znalce na hranici 15 - 20 % ceny zjištěné dle cenového předpisu.

### **Tržní cena průzkumného vrtu TJ-1A Mladošovice**

průzkumný vrt TJ-1A Mladošovice                      87 576,- \* 0,15 =                      13 136,40 Kč

**Rekapitulace tržní ceny vrtu TJ-1A Mladošovice                      13.140,- Kč**

*slovy třinácttisícjedno sto čtyřicet korun českých*

### 4.     **TJ-1B Mladošovice**

Průzkumný vrt se nachází na lesním pozemku cca 1250 m severně mimo zastavěnou oblast obce Mladošovice na pozemku užívaném jako lesní pozemek s porostem v rovinatém terénu cca 20 m západně od hráze Malého spolského rybníka. S ohledem na absenci jiné poptávky, využitelnost, přístup k pozemku a nutnou údržbu není stanovena obvyklá cena, ale cena tržní, která se pohybuje dle odborného posouzení znalce na hranici 15 - 20 % ceny zjištěné dle cenového předpisu.

**Tržní cena průzkumného vrtu TJ-1B Mladošovice**

průzkumný vrt TJ-1B Mladošovice                      20 017,- \* 0,15 =                      3 002,55 Kč

**Rekapitulace tržní ceny vrtu TJ-1B Mladošovice                      3.000,- Kč**

*slovy třitisíce korun českých*

5.        **TJ-11B Tomkův mlýn**

Průzkumný vrt se nachází na podmáčeného travního porostu cca 96 m jihozápadně od hranice pozemku závodu stáčírny „Dobré Vody“ mimo zastavěnou oblast osady Byňov na neužívaném pozemku s náletovým porostem v rovinatém terénu cca 150 m severozápadně od zpevněné komunikace mezi dvěma rameny řeky Stropnice. S ohledem na absenci jiné poptávky, využitelnost, přístup k pozemku a nutnou údržbu není stanovena obvyklá cena, ale cena tržní, která se pohybuje dle odborného posouzení znalce na hranici 15 - 20 % ceny zjištěné dle cenového předpisu.

**Tržní cena průzkumného vrtu TJ-11B Tomkův mlýn**

průzkumný vrt TJ-11B Tomkův mlýn                      87 540,- \* 0,15 =                      13 131,- Kč

**Rekapitulace tržní ceny vrtu TJ-11B Tomkův mlýn                      13.130,- Kč**

*slovy třináctisícjednostřicet korun českých*

6.        **TJ-9 Byňov**

Průzkumný vrt se nachází na samostatném pozemku cca 380 m severně od severní hranice zastavěné části osady Byňov mimo zastavěnou oblast osady Byňov na neužívaném pozemku s náletovým porostem v rovinatém terénu cca 94 m východně okraje toku řeky Stropnice a cca 5 od zpevněné komunikace.

S ohledem na absenci jiné poptávky, využitelnost, přístup k pozemku a nutnou údržbu není stanovena obvyklá cena, ale cena tržní, která se pohybuje dle odborného posouzení znalce na hranici 15 - 20 % ceny zjištěné dle cenového předpisu.

**Tržní cena průzkumného vrtu TJ-9 Byňov**

průzkumný vrt TJ-9 Byňov                      185 138,- \* 0,18                      =                      33 324,84 Kč

**Rekapitulace tržní ceny vrtu TJ-9 Byňov                      33.320,- Kč**

*slovy třicettřicetřicetřicet korun českých*

7.        **TJ- 21 Jandovka**

Průzkumný vrt se nachází na samostatném pozemku cca 12 m východně od silnice Jakule- Hrdlořezy místní část Jandovka a cca 92 m jižně od okraje usedlosti Jandovka a cca 3 km severně od severního okraje zastavěné části osady Jakule přístupem přes cizí pozemky mimo zastavěnou oblast osady Byňov- průzkumný vrt DB-14 Nové Vráto v k.ú. České Budějovice 4

Jakule na neužívaném pozemku s náletovým porostem v rovinatém terénu.

S ohledem na absenci jiné poptávky, využitelnost, přístup k pozemku a nutnou údržbu není stanovena obvyklá cena, ale cena tržní, která se pohybuje dle odborného posouzení znalce na hranici 15 - 20 % ceny zjištěné dle cenového předpisu.

#### Tržní cena průzkumného vrtu TJ- 21 Jandovka

průzkumný vrt TJ-21 Jandovka                      296 445,- \* 0,15                      =                      44 466,75 Kč

**Rekapitulace tržní ceny vrtu TJ- 21 Jandovka**                      **44.470,- Kč**

*slowy čtyřicetčtyřtisícčtyřstadesmdesát korun českých*

#### 8. **TJ- 10 Janovka**

Průzkumný a jímací vrt se nachází na samostatném pozemku 1045 m východně od silnice Žár u N. Hradů- Nové Hradky v prostoru chatové osady Janovka a cca 72 m severně od břehu Žofínského rybníka s přístupem přes cizí pozemky na neužívaném pozemku s náletovým porostem v rovinatém terénu .

S ohledem na absenci jiné poptávky, využitelnost, přístup k pozemku a nutnou údržbu není stanovena obvyklá cena, ale cena tržní, která se pohybuje dle odborného posouzení znalce na hranici 15 - 20 % ceny zjištěné dle cenového předpisu.

#### Tržní cena průzkumného a jímacího vrtu TJ- 10 Janovka

průzkumný a jímací vrt TJ-10 Janovka    155 290,- \* 0,17                      =                      26 299,30 Kč

**Rekapitulace tržní ceny vrtu TJ- 10 Janovka**                      **26.300,- Kč**

*slowy dvacetšesttisícčtyřista korun českých*

#### 9. **TJ- 29A Petříkov**

Průzkumný vrt je umístěn na zemědělském pozemku cca 164 m jihozápadně od železniční tratě České Budějovice- České Velenice v prostoru osady Těšínov a cca 77 m západně od objektu rekreační chalupy č.p.48 .

S ohledem na absenci jiné poptávky, využitelnost, přístup k pozemku a nutnou údržbu není stanovena obvyklá cena, ale cena tržní, která se pohybuje dle odborného posouzení znalce na hranici 15 - 20 % ceny zjištěné dle cenového předpisu.

#### Tržní cena průzkumného vrtu TJ- 29A Petříkov

průzkumný vrt TJ-29A Petříkov                      424 928,- \* 0,15                      =                      63 739,20 Kč

**Rekapitulace tržní ceny vrtu TJ- 29A Petříkov**                      **63 740,- Kč**

*slowy šedesátčtyřtisícšedsmsetčtyřicet korun českých*

#### 10. **TJ- 29B Petříkov**

průzkumný vrt DB-14 Nové Vráto v k.ú. České Budějovice 4

Průzkumný vrt je umístěn na zemědělském pozemku cca 132 m jihozápadně od železniční tratě České Budějovice- České Velenice v prostoru osady Těšínov a cca 38 m západně od objektu rekreační chalupy č.p.48 .

S ohledem na absenci jiné poptávky, využitelnost, přístup k pozemku a nutnou údržbu není stanovena obvyklá cena, ale cena tržní, která se pohybuje dle odborného posouzení znalce na hranici 15 - 20 % ceny zjištěné dle cenového předpisu.

#### **Tržní cena průzkumného vrtu TJ- 29B Petříkov**

průzkumný vrt TJ-29B Petříkov      227 016,- \* 0,15      =      34 052,40 Kč

**Rekapitulace tržní ceny vrtu TJ- 29B Petříkov      34 000,- Kč**

*slowy třicetčtyřtisíc korun českých*

#### **11. TJ- 29C Petříkov**

Průzkumný vrt je umístěn na zemědělském pozemku cca 172 m jihozápadně od železniční tratě České Budějovice- České Velenice v prostoru osady Těšínov a cca 61 m západně od objektu rekreační chalupy č.p.48 .

S ohledem na absenci jiné poptávky, využitelnost, přístup k pozemku a nutnou údržbu není stanovena obvyklá cena, ale cena tržní, která se pohybuje dle odborného posouzení znalce na hranici 15 - 20 % ceny zjištěné dle cenového předpisu.

#### **Tržní cena průzkumného vrtu TJ- 29C Petříkov**

průzkumný vrt TJ-29C Petříkov      174 628,- \* 0,15      =      25 894,20 Kč

**Rekapitulace tržní ceny vrtu TJ- 29C Petříkov      25.900,- Kč**

*slowy dvacetpěttisícdevětset korun českých*

#### **12. TJ- 29D Petříkov**

Průzkumný vrt je umístěn na zemědělském pozemku cca 144 m jihozápadně od železniční tratě České Budějovice- České Velenice v prostoru osady Těšínov a cca 49 m západně od objektu rekreační chalupy č.p.48 .

S ohledem na absenci jiné poptávky, využitelnost, přístup k pozemku a nutnou údržbu není stanovena obvyklá cena, ale cena tržní, která se pohybuje dle odborného posouzení znalce na hranici 15 - 20 % ceny zjištěné dle cenového předpisu.

#### **Tržní cena průzkumného vrtu TJ- 29D Petříkov**

průzkumný vrt TJ-29D Petříkov      174 628,- \* 0,15      =      25 894,20 Kč

**Rekapitulace tržní ceny vrtu TJ- 29D Petříkov      25.900,- Kč**

*slowy dvacetpěttisícdevětset korun českých*

13. **TJ- 29E Petříkov**

Průzkumný vrt je umístěn na zemědělském pozemku cca 166 m jihozápadně od železniční tratě České Budějovice- České Velenice v prostoru osady Těšínov a cca 47 m západně od objektu rekreační chalupy č.p.48 .

S ohledem na absenci jiné poptávky, využitelnost, přístup k pozemku a nutnou údržbu není stanovena obvyklá cena, ale cena tržní, která se pohybuje dle odborného posouzení znalce na hranici 15 - 20 % ceny zjištěné dle cenového předpisu.

**Tržní cena průzkumného vrtu TJ- 29E Petříkov**

průzkumný vrt TJ-29E Petříkov                      72 762,- \* 0,15 =                      10 914,30 Kč

**Rekapitulace tržní ceny vrtu TJ- 29E Petříkov**                      **10.900,- Kč**

*slowy desettisícdevětiset korun českých*

14. **TJ- 30A Bílá věž**

Průzkumný vrt je umístěn na lesním pozemku cca 1375 m severovýchodně od železniční stanice Petříkov v těsné blízkosti tzv. Třeboňské aleje v prostoru zvaném „Bílá věž“.

S ohledem na absenci jiné poptávky, využitelnost, přístup k pozemku a nutnou údržbu není stanovena obvyklá cena, ale cena tržní, která se pohybuje dle odborného posouzení znalce na hranici 15 - 20 % ceny zjištěné dle cenového předpisu.

**Tržní cena průzkumného vrtu TJ- 30A Bílá věž**

průzkumný vrt TJ-30A Bílá věž                      465 674,- \* 0,15                      =                      69 851,10 Kč

**Rekapitulace tržní ceny vrtu TJ- 30A Bílá věž**                      **69.850,- Kč**

*slowy šedesátdevět tisíc osm set padesát korun českých*

15. **TJ- 30B Bílá věž**

Průzkumný vrt je umístěn na lesním pozemku cca 1375 m severovýchodně od železniční stanice Petříkov v těsné blízkosti tzv. Třeboňské aleje v prostoru zvaném „Bílá věž“.

S ohledem na absenci jiné poptávky, využitelnost, přístup k pozemku a nutnou údržbu není stanovena obvyklá cena, ale cena tržní, která se pohybuje dle odborného posouzení znalce na hranici 15 - 20 % ceny zjištěné dle cenového předpisu.

**Tržní cena průzkumného vrtu TJ- 30B Bílá věž**

průzkumný vrt TJ-30B Bílá věž                      323 062,- \* 0,15                      =                      48 459,30 Kč

**Rekapitulace tržní ceny vrtu TJ- 30B Bílá věž**                      **48.460,- Kč**

*slowy čtyřicet osm tisíc čtyřista šedesát korun českých*



**16. TJ- 30C Bílá věž**

Průzkumný vrt je umístěn na lesním pozemku cca 1375 m severovýchodně od železniční stanice Petříkov v těsné blízkosti tzv. Třeboňské aleje v prostoru zvaném „Bílá věž“.

S ohledem na absenci jiné poptávky, využitelnost, přístup k pozemku a nutnou údržbu není stanovena obvyklá cena, ale cena tržní, která se pohybuje dle odborného posouzení znalce na hranici 15 - 20 % ceny zjištěné dle cenového předpisu.

**Tržní cena průzkumného vrtu TJ- 30C Bílá věž**

průzkumný vrt TJ-30C Bílá věž      343 435,- \* 0,15      =      51 515,25 Kč

**Rekapitulace tržní ceny vrtu TJ- 30C Bílá věž**      **51.520,- Kč**

*slovy padesátjedentisícpětsetdvacet korun českých*

**17. TJ- 30D Bílá věž**

Průzkumný vrt je umístěn na lesním pozemku cca 1375 m severovýchodně od železniční stanice Petříkov v těsné blízkosti tzv. Třeboňské aleje v prostoru zvaném „Bílá věž“.

S ohledem na absenci jiné poptávky, využitelnost, přístup k pozemku a nutnou údržbu není stanovena obvyklá cena, ale cena tržní, která se pohybuje dle odborného posouzení znalce na hranici 15 - 20 % ceny zjištěné dle cenového předpisu.

**Tržní cena průzkumného vrtu TJ- 30D Bílá věž**

průzkumný vrt TJ-30D Bílá věž      145 523,- \* 0,15      =      21 828,45 Kč

**Rekapitulace tržní ceny vrtu TJ- 30D Bílá věž**      **21.830,- Kč**

*slovy dvacetjedentisícosmsettřicet korun českých*

**18. HP-II Nové Hodějovice**

Průzkumný vrt je umístěn na pozemku Statutárního města České Budějovice v blízkosti supermarketu Penny cca 62 m západně od kruhového objezdu „Zanádražky“ a cca 114 m východně od železniční trati České Budějovice- České Velenice.

S ohledem na absenci jiné poptávky, využitelnost, přístup k pozemku a nutnou údržbu není stanovena obvyklá cena, ale cena tržní, která se pohybuje dle odborného posouzení znalce na hranici 15 - 20 % ceny zjištěné dle cenového předpisu.

**Tržní cena průzkumného vrtu HP- II Nové Hodějovice**

průzkumný vrt HP-II Nové Hodějovice      335 438,- \* 0,20      =      67 087,60,45 Kč

**Rekapitulace tržní ceny vrtu HP-II Nové Hodějovice**      **67.000,- Kč**

*slovy šedesátsedmtisíc korun českých*

**19. DB-9 Nemocnice**

Průzkumný vrt je umístěn na pozemku Nemocnice České Budějovice, a.s. pod nemocniční budovou bez č.p./eč na p.č.1247/14 v k.ú. České Budějovice 7.

S ohledem na absenci jiné poptávky, využitelnost, přístup k pozemku a nutnou údržbu není stanovena obvyklá cena, ale cena tržní, která se pohybuje dle odborného posouzení znalce na hranici 15 - 20 % ceny zjištěné dle cenového předpisu.

**Tržní cena průzkumného vrtu DB- 9 Nemocnice**

průzkumný vrt DB-9 Nemocnice      84 869,- \* 0,15 =      12 730,35 Kč

**Rekapitulace tržní ceny vrtu DB-9 Nemocnice** **12.730,- Kč**

*slowy dvanácttisícsešmsettřicet korun českých*

**20. DB-9 Nemocnice**

Průzkumný vrt se nachází na okraji výrobního areálu pivovaru Samson na pozemku na p.č.998/2 v k.ú. České Budějovice 7 na levém břehu Malše.

S ohledem na absenci jiné poptávky, využitelnost, přístup k pozemku a nutnou údržbu není stanovena obvyklá cena, ale cena tržní, která se pohybuje dle odborného posouzení znalce na hranici 15 - 20 % ceny zjištěné dle cenového předpisu.

**Tržní cena průzkumného vrtu DB- 10 Samson**

průzkumný vrt DB-10 Samson 245 654,- \* 0,15 =      36 848,10 Kč

**Rekapitulace tržní ceny vrtu DB-10 Samson** **36.850,- Kč**

*slowy třicetšesttisícosešmsetpadesát korun českých*

**21. TJ-2A Branná**

Průzkumný vrt TJ-2A je umístěn cca 243 m východně od silnice Třeboň- Branná a cca 300 m jižně od břehu rybníka Dubového u Obory.

S ohledem na absenci jiné poptávky, využitelnost, přístup k pozemku a nutnou údržbu není stanovena obvyklá cena, ale cena tržní, která se pohybuje dle odborného posouzení znalce na hranici 15 - 20 % ceny zjištěné dle cenového předpisu.

**Tržní cena průzkumného vrtu TJ-2A Branná**

průzkumný vrt TJ-2A Branná 145 020,- \* 0,15 =      21 753,00 Kč

**Rekapitulace tržní ceny vrtu TJ-2A Branná** **21.750,- Kč**

*slowy dvacetjedentisícsešmsetpadesát korun českých*

**22. TJ-2B Branná**

Průzkumný vrt TJ-2B je umístěný cca 243 m východně od silnice Třeboň- Branná a cca 295 m jižně od břehu rybníka Dubového u Obory.

S ohledem na absenci jiné poptávky, využitelnost, přístup k pozemku a nutnou údržbu není stanovena obvyklá cena, ale cena tržní, která se pohybuje dle odborného posouzení znalce na hranici 15 - 20 % ceny zjištěné dle cenového předpisu.

#### **Tržní cena průzkumného vrtu TJ-2B Branná**

průzkumný vrt TJ-2B Branná 39 017,- \* 0,15 = 5 852,55 Kč

**Rekapitulace tržní ceny vrtu TJ-2B Branná 5.850,- Kč**

*slowy pět tisíc osm set padesát korun českých*

#### **23. KT Třeboň**

Průzkumný vrt se nachází na KT cca 113 m jihozápadně od silnice Třeboň- Majdalena.

S ohledem na absenci jiné poptávky, využitelnost, přístup k pozemku a nutnou údržbu není stanovena obvyklá cena, ale cena tržní, která se pohybuje dle odborného posouzení znalce na hranici 15 - 20 % ceny zjištěné dle cenového předpisu.

#### **Tržní cena průzkumného vrtu KT Třeboň**

průzkumný vrt KT Třeboň 93 614,- \* 0,15 = 14 042,00 Kč

**Rekapitulace tržní ceny vrtu KT Třeboň 14.000,- Kč**

*slowy čtrnáct tisíc korun českých*

#### **24. TJ-3 Třeboň**

Průzkumný vrt TJ-3 Třeboň je umístěný cca 100 m východně od silnice Třeboň- Majdalena.

S ohledem na absenci jiné poptávky, využitelnost, přístup k pozemku a nutnou údržbu není stanovena obvyklá cena, ale cena tržní, která se pohybuje dle odborného posouzení znalce na hranici 15 - 20 % ceny zjištěné dle cenového předpisu.

#### **Tržní cena průzkumného vrtu TJ-3 Třeboň**

průzkumný vrt TJ-3 Třeboň 87 763,- \* 0,15 = 13 164,00 Kč

**Rekapitulace tržní ceny vrtu TJ-3 Třeboň 13.160,- Kč**

*slowy třináct tisíc jedno set šedesát korun českých*

#### **25. TJ- 5A Cep**

Ing. Pavel Hušek

zn. pos. č.4117- 207/15

Průzkumný vrt TJ-5A Cep se nachází na samostatném pozemku cca 20 m severně od silnice Cep-Hrachoviště přibližně na polovině trasy mezi oběma obcemi s přístupem přes cizí pozemky mimo zastavěnou oblast na zemědělsky využívaném pozemku travního porostu v rovinatém terénu .

S ohledem na absenci jiné poptávky, využitelnost, přístup k pozemku a nutnou údržbu není stanovena obvyklá cena, ale cena tržní, která se pohybuje dle odborného posouzení znalce na hranici 15 - 20 % ceny zjištěné dle cenového předpisu.

#### Tržní cena průzkumného vrtu TJ- 5A Cep

průzkumný vrt TJ-5A Cep	123 519,30 * 0,15	=	18 527,85 Kč
-------------------------	-------------------	---	--------------

**Rekapitulace tržní ceny vrtu TJ- 5A Cep 18.530,- Kč**

*slovy osmnácttisícpěťsetřícet korun českých*

#### 26. TJ-5B Cep

Průzkumný vrt TJ-5b Cep se nachází na samostatném pozemku cca 22,5 m severně od silnice Cep-Hrachoviště přibližně na polovině trasy mezi oběma obcemi s přístupem přes cizí pozemky mimo zastavěnou oblast na zemědělsky využívaném pozemku travního porostu v rovinatém terénu .

S ohledem na absenci jiné poptávky, využitelnost, přístup k pozemku a nutnou údržbu není stanovena obvyklá cena, ale cena tržní, která se pohybuje dle odborného posouzení znalce na hranici 15 - 20 % ceny zjištěné dle cenového předpisu.

#### Tržní cena průzkumného vrtu TJ- 5B Cep

průzkumný vrt TJ-5B Cep	66 082,80 * 0,15	=	9 912,45 Kč
-------------------------	------------------	---	-------------

**Rekapitulace tržní ceny vrtu TJ- 5B Cep 9.900,- Kč**

*slovy devěttisícdevětset korun českých*

#### 27. TJ- 15 Domanín

Průzkumný vrt TJ-15 Domanín se nachází na samostatném pozemku cca 730 m severovýchodně od okraje zastavěné části obce Domanín u silnice Domanín- Třeboň cca 10 m východně od jejího okraje u odbočky cesty k Hornímu Panenskému rybníku s přístupem přes cizí pozemky mimo zastavěnou oblast na zemědělsky využívaném pozemku travního porostu v rovinatém terénu .

S ohledem na absenci jiné poptávky, využitelnost, přístup k pozemku a nutnou údržbu není stanovena obvyklá cena, ale cena tržní, která se pohybuje dle odborného posouzení znalce na hranici 15 - 20 % ceny zjištěné dle cenového předpisu.

#### Tržní cena průzkumného vrtu TJ- 15 Domanín

průzkumný vrt TJ-15 Domanín	136 994,08 * 0,15	=	20 549,10 Kč
-----------------------------	-------------------	---	--------------

**Rekapitulace tržní ceny vrtu TJ- 15 Domanín 20.550,- Kč**

*slovy dvacetisícpětsetpadesát korun českých*

### 28. VUV-2 Nová Hlína

Průzkumný a jímací vrt je umístěný VUV-2 Nová Hlína je umístěný cca 2,50 m západně od místní komunikace a 3,80 m jihovýchodně od rohu objektu ev.č.7 na p.č.st.147 v osadě Nová Hlína s přístupem přes cizí pozemky využívané pro rekreační účely

S ohledem na absenci jiné poptávky, využitelnost, přístup k pozemku a nutnou údržbu není stanovena obvyklá cena, ale cena tržní, která se pohybuje dle odborného posouzení znalce na hranici 15 - 20 % ceny zjištěné dle cenového předpisu.

#### Tržní cena průzkumného a jímacího vrtu VUV-2 Nová Hlína

průzkumný a jímací vrt VUV-2 Nová Hlína 36 652,- \* 0,20 = 7 330,40 Kč

**Rekapitulace tržní ceny vrtu VUV-2 Nová Hlína 7.330,- Kč**

*slovy sedmtisícřístatřicet korun českých*

### 29. VUV-7 Břilice

Průzkumný a jímací vrt se nachází cca 13,50 m západně od místní účelové komunikace v areálu zemědělského podniku na p.č.st.197 v osadě Břilice s přístupem přes cizí pozemky využívané pro rekreační účely

S ohledem na absenci jiné poptávky, využitelnost, přístup k pozemku a nutnou údržbu není stanovena obvyklá cena, ale cena tržní, která se pohybuje dle odborného posouzení znalce na hranici 15 - 20 % ceny zjištěné dle cenového předpisu.

#### Tržní cena průzkumného a jímacího vrtu VUV-7 Břilice

průzkumný a jímací vrt VUV-7 Břilice 83 945,60 \* 0,20 = 16 789,20 Kč

**Rekapitulace tržní ceny vrtu VUV-7 Břilice 16.800,- Kč**

*slovy šestnáctitisícovmsset korun českých*

### 30. TJ- 7A Nová Ves nad Lužnicí

Průzkumný a jímací vrt TJ-7A je umístěný na pozemku p.č.2581/3 cca 10 m severně od místní komunikace z obce Nová Ves nad Lužnicí k části zvané Mechové Domky

S ohledem na absenci jiné poptávky, využitelnost, přístup k pozemku a nutnou údržbu není stanovena obvyklá cena, ale cena tržní, která se pohybuje dle odborného posouzení znalce na hranici 15 - 20 % ceny zjištěné dle cenového předpisu.

#### Tržní cena průzkumného vrtu TJ- 7A Nová Ves n/L

průzkumný vrt TJ-7A Nová Ves n/L 56 699,50 \* 0,15 = 8 504,85 Kč

**Rekapitulace tržní ceny vrtu TJ- 7A Nová Ves n/L 8.500,- Kč**

### **31. TJ-7B Nová Ves nad Lužnicí**

Průzkumný a jímací vrt TJ-7B je umístěný na pozemku p.č.2581/3 cca 2,5 m severně od místní komunikace z obce Nová Ves nad Lužnicí k části zvané Mechové Domky

S ohledem na absenci jiné poptávky, využitelnost, přístup k pozemku a nutnou údržbu není stanovena obvyklá cena, ale cena tržní, která se pohybuje dle odborného posouzení znalce na hranici 15 - 20 % ceny zjištěné dle cenového předpisu.

#### **Tržní cena průzkumného vrtu TJ- 7B Nová Ves n/L**

průzkumný vrt TJ-7B Nová Ves n/L	47 602,- * 0,15 =	7 140,30 Kč
----------------------------------	-------------------	-------------

**Rekapitulace tržní ceny vrtu TJ- 7B Nová Ves n/L** **7.140,- Kč**

*slovy sedmtisícjednostočtyřicet korun českých*

Ve Starých Hodějovicích 26.10.2015

Ing. Pavel Hušek  
Horní 24  
370 08 Staré Hodějovice  
telefon: 775 260 150  
e-mail: ssnhusek@seznam.cz

### **D. ZNALECKÁ DOLOŽKA**

Znalecký posudek jsem podal jako znalec jmenovaný rozhodnutím Krajského soudu v Českých Budějovicích ze dne 11.10.1995 pod č.j.Spr.1281/95 pro základní obor ekonomika - odvětví ceny a odhady nemovitostí.

Znalecký posudek byl zapsán pod poř. č. 4117- 207/15 znaleckého deníku.

Znalečné a náhradu nákladů účtuji dokladem č. 15120.